



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2550 (3)
ГР. БУРГАС 13. 10. 2023

НИКОЛАЙ ГРОЗДАНОВ
ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на жилищна сграда и допълвщо застрояване в УПИ III-1504, кв. 126 по плана на гр. Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол и изграждане на външно електрозахранване с кабели СрН, трафопост и кабели НН, СВО и СКО“, с възложител Николай Грозданов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2550/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълвщо застрояване в УПИ III-1504, кв. 126 по плана на гр. Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол и изграждане на външно електрозахранване с кабели СрН, трафопост и кабели НН, СВО и СКО“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

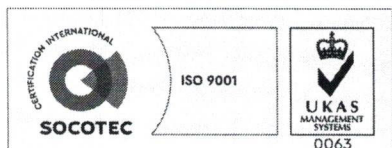
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда и допълвщо застрояване в УПИ III-1504, кв. 126 по плана на гр. Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол и изграждане на външно електрозахранване с кабели СрН, трафопост и кабели НН, СВО и СКО. Допълващото застрояване ще представлява едноетажно тяло от северната страна на жилищната сграда и ще има жилищна функция. Мястото на присъединяване на новия строеж към съществуващата електроразпределителна мрежа ще е с кабел 1 kV, тип NAY2Y 4x185 кв.мм на имотна граница между имоти 67800.503.291 и 67800.503.289 до новото електромерно табло, трафопост „Мисаря“, извод СрН „МВР“, възлова станция „ВС Созопол 1с“, извод СрН „Чапла“ и подстанция „Созопол“.

Кабелната линия ще бъде положена в нова тръбна мрежа от PVC тръби Ø 110. Жилищната сграда ще бъде захранена с питейна вода от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø110.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система чрез канализационно отклонение.

Съгласно приложената скица имота е с площ 398 кв.м, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „Урбнизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

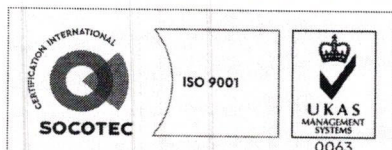
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на **РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

