



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3035 (2)
ГР. БУРГАС 12. 10. 2023

ДО

„КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

ГР. КАРНОБАТ, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА „СЕВЕР“

УЛ. „ТРИНАДЕСЕТА“ № 15

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат“, с възложител „КАРНОБАТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3035/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

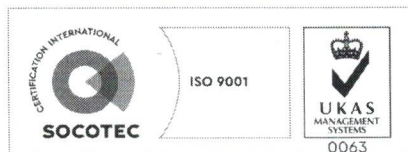
ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат е образуван от разделяне на ПИ с идентификатор **36525.226.1** по КК на град Карнобат, съгласно Заповед № РД-18-703/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Новообразуваните ПИ са с идентификатор 36525.226.952 с площ 1439225 кв.м и ПИ с идентификатор 36525.226.953 с площ 33329 кв.м по КК на град Карнобат, община Карнобат.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-29-ЕО/03.02.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор **36525.226.1** по КК на град Карнобат, община Карнобат“, с което е постановено да не се извършва екологична оценка при спазване на условията заложиени в цитираното Решение. Към настоящия момент Решение № БС-29-ЕО/03.02.2023г. е в срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда.

С Решение № 545.І /23.02.2023г./ от проведено заседание на Общински съвет-град Карнобат, е одобрено изменение на ОУП на град Карнобат в обхват на ПИ с идентификатор 36525.226.1 по КК на град Карнобат, община Карнобат.

Със Заповед № РД-706/09.10.2023 г., издадена от кмета на Община Карнобат, е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат.

С настоящото предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на новообразуван ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат, с цел отреждане на имота „За електропроизводство и ВЕИ“ в устройствена зона Пч и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност застр. – до 80%, Кинт – до 2,5, Височина – до 12,00м и Озеленяване – мин. 20%.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат реализация на обект - фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), състояща се от 244863 фотоволтаични модула с обща инсталирана мощност 137 123.280 kWp DC.

Настоящия ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат, община Карнобат и бъдещата реализация на инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ кореспондират с издадения краен административен акт на компетентния орган по околна среда - Решение № БС-29-ЕО/03.02.2023г., предвид на което плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 36525.226.952 по КК на град Карнобат (произлизащ от разделянето на процедирания с Решение № БС-29-ЕО/03.02.2023 г. ПИ с идентификатор 36525.226.1) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 4,34 км/ е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 4,34 км от защитени зони), проведената процедура по околна среда и характера на настоящия план, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

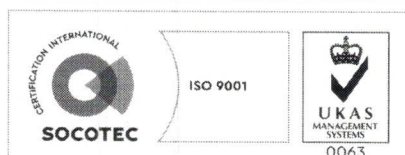
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че следва да се спазват условията заложиени в Решение № БС-29-ЕО/03.02.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

