



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2851 (1/

ГР. БУРГАС

12. 10. 2023

ДО

„КРИС-МАРИ 2008“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ШЕЙНОВО“ № 8, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 87655.53.28 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско“, с възложител „КРИС-МАРИ 2008“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2851/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 87655.53.28 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

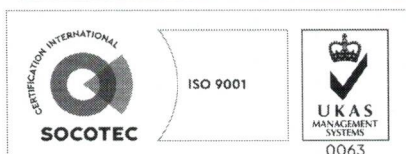
Предвижда се изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 87655.53.28 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско, с цел отреждане на имота „за складова база“ и предвиждане на ново свободно застрояване в имота. На територията, предмет на разглеждане са реализирани сгради с идентификатори 87655.53.28.1, 87655.53.28.3 и 87655.53.28.3 по КК, с предназначение за гараж и селскостопански сгради.

ПИ с идентификатор 87655.53.28 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско с площ 7194 кв. м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за стопански двор».

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка върху околната среда.

ПИ с идентификатор 87655.53.28 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,76 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Ясна поляна, извън защитени зони) и характера на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

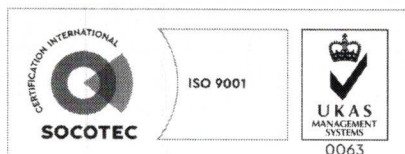
С документацията е представено Задание за изработване на ПУП-ПЗ, поради което настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Към настоящия момент възложителят не заявява конкретно инвестиционно предложение в ПИ с идентификатор 87655.53.28 по КК на с. Ясна поляна, община Приморско, предвид на което същото следва да се внесе в РИОСВ-Бургас на следващ етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

