



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2769 (4)

ГР. БУРГАС

11. 10. 2023

ДО

ИЛИЯ ЖЕКОВ

ЗЛАТИНА ЖЕКОВА

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Довършване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.506 по КККР на с. Равадиново (УПИ II-122, кв.38, по плана на с. Равадиново), община Созопол“, с възложители: Илия Жеков и Златина Жекова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2769/11.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Довършване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.506 по КККР на с. Равадиново (УПИ II-122, кв.38, по плана на с. Равадиново), община Созопол“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

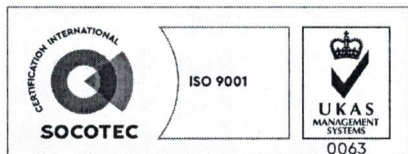
Целта на ИП е довършване на жилищна сграда в ПИ 61042.501.506 по КККР на с. Равадиново (УПИ II-122, кв.38, по плана на с. Равадиново), община Созопол.

Обектът представлява незавършен строеж, за който има издадено разрешение за строеж с № 1/16.03.1992 г. Предвидената пристройка – гараж и работилница за съхраняване на работни инструменти ще е разположена на площ максимум 60 кв. м. Няма необходимост от свързване към техническа инфраструктура. За имотът има издадена скици-виза № 21 от 01.02.2023 г. от гл. архитект на община Созопол за изготвяне на проект за „жилищна сграда“, при спазване на параметри на застрояване, както следва: Пзастр. до 40%, Кинт до 1.2, Позел.мин 40%, Н до 10 м. Скицата е съгласувана с експлоатационните дружества.

Основите на сградата са съществуващи, възможни са усилвания, според конструктивен проект. Предвижда се продължаване на конструктивните елементи от първо ниво, с надграждане на още един етаж до покрив, заливане на ново-предвидените вертикални и хоризонтални елементи за сградата, зидане на вътрешни стени на второ ниво, според предвижданията на арх. проект.(На първо ниво са съществуващи).

До имота има съществуваща инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова такава.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г (обн., ДВ бр.83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидения план е допустим спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизиран имот/, обема и характера /довършване на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на плана се намира в съседство с урбанизирани и застроени имоти, граничи с второстепенна улица;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като плана ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Довършване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.506 по КKKP на с. Равадиново (УПИ II-122, кв.38, по плана на с. Равадиново), община Созопол“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Б



с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

+359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

