



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2924 (1)

ГР. БУРГАС 11. 10. 2023

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на площадка за спорт на открито в ПИ с идентификатор 61056.65.17 по КК на с. Равда, м. „Чатал тепе“, Община Несебър, Област Бургас“, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2924/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на площадка за спорт на открито в ПИ с идентификатор 61056.65.17 по КК на с. Равда, м. „Чатал тепе“, Община Несебър, Област Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на площадка за спорт на открито в ПИ с идентификатор 61056.65.17 по КК на с. Равда, м. „Чатал тепе“, Община Несебър, Област Бургас.

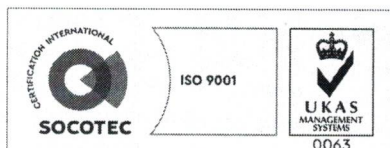
Предвижда се проектирането на площадка за спорт на открито – мини футболно игрище с общи размери 38.85/21.90 m и игрално поле 36.84/16.85 m, представляващо 850.81 m² в югоизточната част на поземления имот.

Футболното игрище ще се изпълни с изкуствена тревна настилка с височина 60 mm. Обезопасяването на площадката за спорт на открито ще се осъществи от предвидената по контура ѝ метална ограда с височина 5 m, с предвидена двукрила врата с височина 2.5 m с 1 крило за интензивно ползване и 1 застопорено крило.

Пешеходният и автомобилен достъп до обекта е осигурен от съществуваща улична мрежа от запад, като в непосредствена близост до входа има изграден паркинг.

За осветяване на игрището е проектирано работно осветление с LED осветителни тела, монтирани на 6 броя метални стълбове с височина 8 m. За обекта са предвидени 12 броя осветителни тела.

Захранването и управлението на осветителите ще се извършва от табло за управление на осветлението – ТУО, монтирано до стълб № 4. Захранването от ел. таблото до стълбовете ще е с кабел NYU-J 3x1.5 mm². Осветлението на игрището се захранва от съществуващ ГРТ на фасадата на сграда 61056.65.17.2 в същия имот. Трасето започва от таблото, продължава на югоизток по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



улица с идентификатор 61056.65.102 и на югозапад покрай спортната площадка в имота до новото ТУО. Кабелното трасе е с дължина 121 m и е котирано на 0.60 m от имотните граници.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Несебър виза за проектиране на „Мини футболно игрище“ в ПИ с идентиф. 61056.65.17 по КККР на с. Равда, м. „Чатал Тепе“, общ. Несебър при следните градоустройствени параметри:

- Кинт. - 1,20;
- Пл. застр. - 30%;
- Нк. - 7,50 м.;
- Пл. озел. \geq 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

