



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2778 (1)

ГР. БУРГАС 11. 10. 2023

ДО  
ИВАН ИВАНОВ  
С. ЧЕРНИ ВРЪХ  
ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57337.43.13 по КК на с. Полски извор, община Камено“, с възложител: Иван Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2778/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57337.43.13 по КК на с. Полски извор, община Камено“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото предложение, се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57337.43.13 по КК на с. Полски извор, община Камено /бивш стопански двор/, с цел отреждане на имота за „селскостопанска сграда за техника и инвентар“ и установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 80%, Кинт – 1,5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 20%

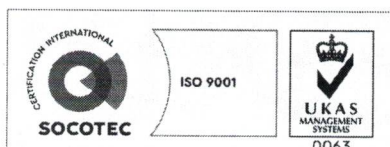
Предвижда се реализация на новопредвидена застрояка - селскостопанска сграда за техника и инвентар, разположена свободно на нормативни отстояния от имотни граници.

Електрифицирането и водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществяват от съществуващата обществена инфраструктура.

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, с периодично изчерпване до ПСОВ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

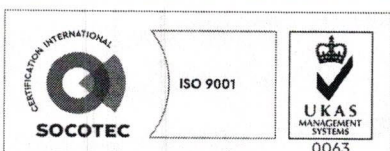
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото да бъде прието от община Камено и като становище по чл.125, във връзка с чл. 124 а, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

