



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1520 (3)  
ГР. БУРГАС 06.10.2023

ДО  
ДЕНКА КАРАЕВРЕНСКА  
УЛ. „КАРАЕВРЕНСКА“ № 30А  
ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

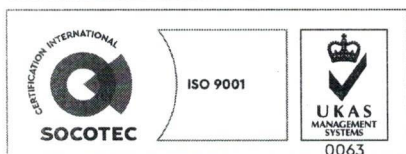
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на обект „Социално жилище“ - етапно строителство – I и II етап в УПИ XVI, кв. 28 по плана на с. Лозенец, община Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.535 по КК)“, с възложител: Денка Караевренска

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1520/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обект „Социално жилище“ - етапно строителство – I и II етап в УПИ XVI, кв. 28 по плана на с. Лозенец, община Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.535 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно издадената Скица № 15-1080838/17.09.2022г. от СГКК-Бургас е видно, че ПИ с идентификатор 44094.501.535 е с площ 528 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10м)“. В югоизточната част на имота има съществуваща сграда с идентификатор 44094.501.535.1, със ЗП 94 кв. м и предназначение „еднофамилна жилищна сграда“, представляваща социално жилище. За нея, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-1520(1)/20.06.2018 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на външно ел. захранване на жилищна сграда – социално жилище в ПИ №44094.501.535 по КК на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с което е определено е, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на социално жилище в северозападната част на УПИ XVI, кв. 28 по плана на с. Лозенец, община Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.535 по КК). Строителството ще бъде етапно – на първи етап ще се изгради етаж първи с временен скатен покрив, а втори етап ще се изгради втори жилищен етаж



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





със скатен покрив. На югоизток сградата граничи с калканен зид на съществуващата сграда, цитирана по-горе. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на ново водопроводно отклонение. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация PVC 315, чрез съществуващо канализационно отклонение.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проектиране на социално жилище в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Ос“: Плътност на застрояване – до 40%, Кинт – 1.2, Макс. ет. 2+Т (до 8.50 м.), Мин. Озеленена площ – 60%, съгласно приетия ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № РД-01-03/05.01.2011 г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,32 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

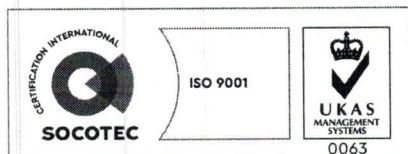
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

