



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2848 (4)

ГР. БУРГАС

04. 10. 2023

ДО
ВИКТОРИЯ ЧЕРНАЕВА
ИВАН ЧЕРНАЕВ

Гр. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

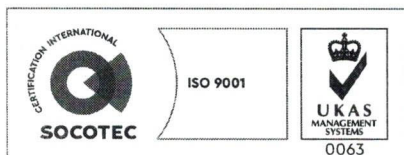
Относно: Инвестиционно предложение „Пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 12 по плана на с. Велика, община Царево (ПИ с идентификатор 10361.501.176 по КК)”, с възложители: Виктория Чернаева и Иван Чернаев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2848/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ I, кв. 12 по плана на с. Велика, община Царево (ПИ с идентификатор 10361.501.176 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща двуетажна жилищна сграда, разположена в УПИ I, кв. 12 по плана на с. Велика, община Царево (ПИ с идентификатор 10361.501.176 по КК) и изграждане на пристройка- нов сграден обем откъм запад. Имотът ще се водоснабдява от съществуващ водопровд, разположен в улицата западно от парцела, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в безотточен резервоар, с последващо изчерпване. Имотът е с площ 489 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Царево виза, с която е разрешено проучване и проектиране на пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда в имота, при спазване на показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона Жм, както следва: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Озеленяване мин. 40%, Н до 7,5 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,33 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

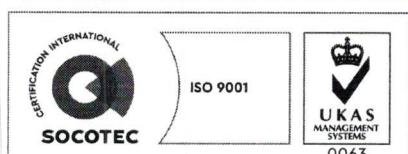
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Велика) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

