



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2777(1)

ГР. БУРГАС 04. 10. 2023

ДО

„ЕЙ.ДЖИ.ЕЙЧ. 21“ ЕООД

УЛ. „ДОКТОР ВЛАДО“ № 44, ФИС 2

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

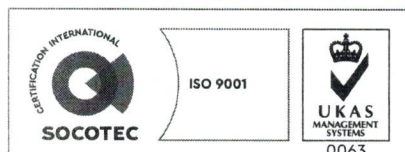
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ III-1523, кв. 116, м. „Мисаря“, гр. Созопол, общ. Созопол (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.503.335 по КК)“, с възложител: „ЕЙ.ДЖИ.ЕЙЧ. 21“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2777/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ III-1523, кв. 116, м. „Мисаря“, гр. Созопол, общ. Созопол (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.503.335 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две огледални жилищни сгради, разположени на калкан в УПИ III-1523, кв. 116, м. „Мисаря“, гр. Созопол, общ. Созопол (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.503.335 по КК). Ще се обособят две паркоместа за автомобили. Достъпът до сградите и паркоместата ще бъде от прилежащата улица от изток. Имотът ще се водоснабди, чрез ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90, а формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализация PVC ф315 (Договор за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи № ТД-2010-1/27.07.2023г.). Съгласно представена скица № 15-555748/23.05.2023 г. издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 438 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10м).“

Представена е Скица № 91/02.06.2023г., от Дирекция „УТИПЕП“ към Община Созопол, в едно с виза за проектиране от гл. архитект на общ. Созопол с дата 15.06.2023г., за изготвяне на проект за изграждане на жилищна сграда в УПИ III-1523, кв. 116, за който са отредени следните параметри на застрояване: Пзастр – 50%, Кинт – 2,3, Позел – 40% и Нбило до 13 м. За УПИ III-1523, кв. 116, м. „Мисаря“, гр. Созопол, общ. Созопол (идентичен с ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



67800.503.335) има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 1188/04.11.2004 г., от кмета на Община Созопол.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-555748/23.05.2023 г. издадена от СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10м).“

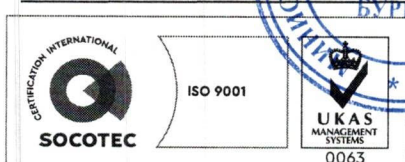
В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

