



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2796 (3/

ГР. БУРГАС

04. 10. 2023

ДО

ИВАН ПОПОВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на надстройка на жилищна сграда ЗП № 4 с идентификатор по КК 51500.503.191.3, разположена в ПИ с идентификатор 51500.503.191 /УПИ V-общ., кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“/ по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: Иван Попов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2796/2/21.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на надстройка на жилищна сграда ЗП № 4 с идентификатор по КК 51500.503.191.3, разположена в ПИ с идентификатор 51500.503.191 /УПИ V-общ., кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“/ по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото ИП е в пряка връзка с постановеното от Директора на РИОСВ-Бургас Писмо с изх. № ПД-2796(1)/07.12.2021 г., с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с ИП „Изграждане на жилищна сграда ЗП № 4 в ПИ с идентификатор 51500.503.191 /УПИ V-общ., кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“/ по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на надстройка на жилищна сграда ЗП №4 с идентификатор по КК 51500.503.191.3, в гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, кв. 17, УПИ V-общ., ПИ с идентификатор 51500.503.191, община Бургас. Предвижда се надстрояване с един етаж на Жилищна сграда ЗП № 4 с идентификатор по КК 51500.503.191.3 от предвидените в имота четири застроителни петна в гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, кв. 17, V-общ. Застроената площ на надстроения етаж е 88.25 кв.м, при което сградата става със ЗП 79.54 кв.м. и РЗП 256.04 кв.м.

Сградата е на три нива, включващи три жилищни етажа. На първия етаж са проектирани входното преддверие на сградата, стълбищна клетка и един двустаен апартамент. На втория и третия етажи са предвидени по един двустаен апартамент и стълбищна клетка. Конструкцията на сградата е монолитна, скелетно-гредова. Електрозахранването ще се осъществи от градската електропреносна мрежа. Водоснабдяване и канализация от уличната мрежа на населеното място. Отпадните води от обекта, посредством сградно канализационно отклонение от

дебелостенни тръби PVCф160 ще се заустват в улична ревизионна шахта на уличната канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от същия Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположена /на около 0,01 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема /ЗП – 88.25 м²/ и характера /надстройка на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на надстройка на жилищна сграда ЗП № 4 с идентификатор по КК 51500.503.191.3, разположена в ПИ с идентификатор 51500.503.191 /УПИ V-общ., кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“/ по КККР на гр. Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

