



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2748(1)

ГР. БУРГАС 04. 10. 2023

ОКСАНА ЧЕРКАСКА

ОЛЕКСАНДР КОТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.675 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ III, кв. 11 по плана на с. Кошарица/“, с възложители: Оксана Черкаска и Олександр Котов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2748/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.675 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ III, кв. 11 по плана на с. Кошарица/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Несебър, е издал виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.675 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ III, кв. 11 по плана на с. Кошарица/, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00м.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.675 по КК на с. Кошарица, община Несебър /УПИ III, кв. 11 по плана на с. Кошарица/.

Обектът ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на



защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

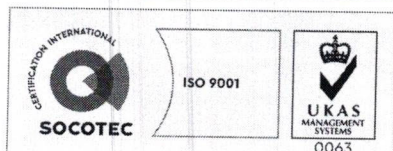
РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Всички формирани отпадъчни води в резултат от реализацията на инвестиционното предложение (от предвидената жилищна сграда) да се включат в канализационна система „Равда – Слънчев Бряг - Несебър“, при сключен договор с експлоатиращото дружество: „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, град Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

