



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2842 (9)
ГР. БУРГАС 04. 10. 2023

ДО

„БРАТЯ ЛИЛОВИ“ ООД

ГР. КИТЕН, УЛ. „ПЕТРОВА НИВА“ № 11

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

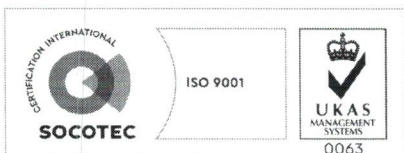
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин на ниво партер в поземлен имот с идентификатор 37023.501.300 по КК на гр. Китен, (УПИ II-100, кв. 23 по плана на гр. Китен), община Приморско“, с възложител „БРАТЯ ЛИЛОВИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2842/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин на ниво партер в поземлен имот с идентификатор 37023.501.300 по КК на гр. Китен, (УПИ II-100, кв. 23 по плана на гр. Китен), община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с магазин на партера в поземлен имот с идентификатор 37023.501.300 по КК на гр. Китен, (УПИ II-100, кв. 23 по плана на гр. Китен), община Приморско. Ще бъде изградена четириетажна жилищна сграда, свързано застрояване с УПИ III. Достъпът е осигурен от двете прилежащи улици от запад и от изток. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. До имота има изградена канализационна система, към която ще бъдат отвеждани отпадъчните води, генерирани от сградата. Имотът е с площ 491 кв.м, с начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от главния архитект на Община Приморско е издадена виза, с която е разрешено проучване и проектиране на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 37023.501.300 по КК на гр. Китен, община Приморско, при спазване на показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона ЖМ: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,8, Озеленяване мин. 30%, Н до 11,5 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 37023.501.300 по КК на гр. Китен, (УПИ II-100, кв. 23 по плана на гр. Китен), община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,58 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

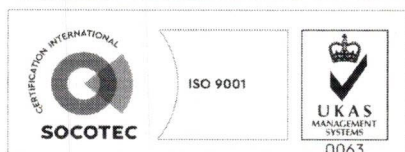
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

