



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2832

ГР. БУРГАС 04.10.2023

ДО

ГЮНЕР МЕХМЕД

С. ВИШНА, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в североизточната част на недвижим имот, съставляващ ПИ без номер в строителния обхват на с. Вишна, община Руен”, с възложител ГЮНЕР МЕХМЕД

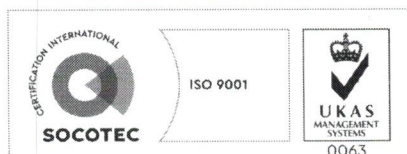
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2832/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в североизточната част на недвижим имот, съставляващ ПИ без номер в строителния обхват на с. Вишна, община Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ без номер в строителния обхват на с. Вишна, община Руен. Постройката ще е със застроена площ 96,2 кв.м. Имотът ще бъде свързан към съществуващи улични електрозахранваща и водопроводна мрежи чрез изграждане сградни водопроводни и ел. отклонения. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията от главния архитект на Община Руен е издадена виза за проектиране на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея в ПИ, находящ се в строителните граници на с. Вишна, община Руен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Село Вишна, респективно имотите, попадащи в строителният му обхват, не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.).

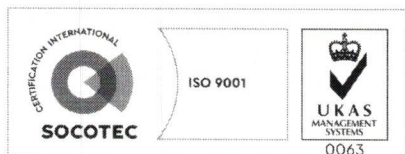
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Вишна) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

