



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2951 (6)

ГР. БУРГАС 03.10.2023

ДО

„МИЛТЕН 2019“ ООД

БУЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ №11

ГР. СТАРА ЗАГОРА

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

ЛОНКА НЕЛЯЛКОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ОТНОСНО: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на хранителен магазин и стаи за персонал в поземлен имот с идентификатор 67800.54.13 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи“, община Созопол“, с възложител: „Милтен 2019“ ООД

Във връзка с уведомление с вх. № ПД-2951(4)/11.09.2023 г. и допълнителна информация от 28.09.2023 г., Ви информираме за следното:

С Решение № БС-16-ПрОС/06.03.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на хранителен магазин и стаи за персонал в поземлен имот с идентификатор 67800.54.13 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи“, община Созопол“, с възложител: „Милтен 2019“ ООД.

Със Заповед № 8-Z-1085/13.10.2021 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ 67800.54.13 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи“, община Созопол, като се обособява едно нов УПИ III-54.13 (ПИ 67800.54.13 по КККР на гр. Созопол), отреден за изграждане на сграда за търговия и обществено обслужване при плътност на застрояване 30%, Нмах=10.0 м, Кинт.=1.0 и Минимално озеленена площ 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

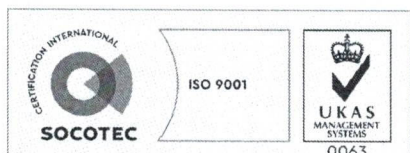
С Решение № 1-1/10-11.02.2022 г., т. 2 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ 67800.54.13 по КККР на гр. Созопол, м. „Мапи“, община Созопол.

За имота има издадена скица-виза № 45/23.03.2022 г. от главния архитект на Община Созопол за проектиране на сграда за търговия и обществено обслужване, съгласувана с експлоатационните дружества – „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Приморско.

С настоящата информация ни уведомявате за промяна на инвестиционното предложение, съгласувано с Решение № БС-16-ПрОС/06.03.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас. Променя се функционалното предназначение на сградата от „Хранителен магазин и стаи за персонал“ на „Сграда за търговия и обществено обслужване“.

Не е заявена промяна в градоустройствените показатели, както и ЗП и РЗП на сградата от първоначалния проект.

Уведомяваме Ви, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



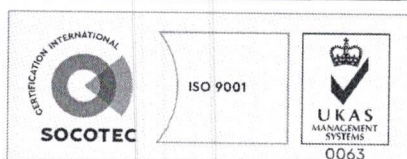
регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Предвидената промяна не е основание за нова процедура и по реда на Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

