



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1865 (3)
ГР. БУРГАС 02.10.2023

ДО
„КОМАНДОР 02“ ЕООД
УЛ. „ЯНТРА“ № 7
С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на плътна ограда с височина – до 2,20м по дворищна и улична регулация в ПИ с идентификатор 47202.501.1010 по КК на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „Командор 02“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1865/11.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на плътна ограда с височина – до 2,20м по дворищна и улична регулация в ПИ с идентификатор 47202.501.1010 по КК на с. Маринка, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото ИП са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-1865(1)/17.07.2017 г. за ИП „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ II-10026, кв. 15, м. „До село“, с. Маринка /ПИ с идентификатор 47202.501.1010 по КК/“, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 48 - „З“/20.10.2017 г., издадено от архитект на Община Бургас за обект: „Жилищна сграда със сградни ВиК отклонения в УПИ II-10026, кв. 15, ПИ с идентификатор 47202.501.1010 по КК на с. Маринка“.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с плътна Н-2,20 м изцяло в рамките на ПИ с идентификатор 47202.501.1010 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ II-10026, кв. 15 по плана на с. Маринка/ - на запад, юг и изток. Към уличната регулация ще се изпълни ажурна ограда с плътна част до 0,60м.

Оградата ще се изпълни с ивични фундаменти, стоманобетонов пояс и стоманобетонни колони. Плътната част ще е от бетонови блокчета, а ажурната част от решетъчни бетонови елементи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,70 км/ разположена е защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места и с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

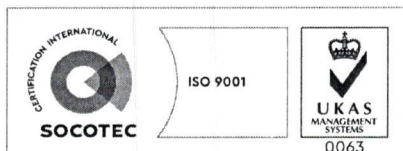
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на плътна ограда с височина – до 2,20 м по дворищна и улична регулация в ПИ с идентификатор 47202.501.1010 по КК на с. Маринка, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

