



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2781 (9)

ГР. БУРГАС

02.10.2023

ДО

СУНАЙ ХАСАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Жилищна сграда в УПИ I - 583, кв. 9 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.702/ по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Сунай Хасанов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2781/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Жилищна сграда в УПИ I-583, кв. 9 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.702/ по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ I-583, кв. 9 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.702/ по КККР на гр. Бургас, община Бургас.

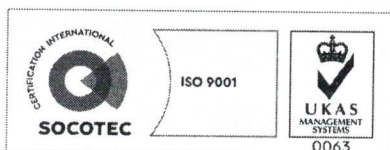
Предвижда се изграждане на еднофамилна, монолитна жилищна сграда на един етаж.

Има изградена техническа инфраструктура, поради което не е необходимо изграждане на нова.

Отвеждането на отпадъчните води от сградата ще се осъществява чрез площадкова канализация към съществуваща улична канализация.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Бургас виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ I-583, кв. 9 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас при следните градоустройствени параметри: Пл. на застрояване – до 30%; Кинт – 1; Пл. озел. – мин.40 %; Н – до 10 м (3 ет.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

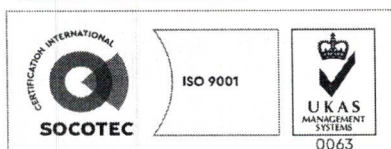
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

