



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2599 (1)
ГР. БУРГАС 02.10.2023

„АНТИК 2004“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ХР. БОТЕВ“ № 93

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 67800.503.452 и една жилищна сграда в ПИ 67800.503.453 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ VII и УПИ VIII, кв. 123 по плана на кв. „Мисаря“, град Созопол, община Созопол“, с възложител: „Антик 2004“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2599/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 67800.503.452 и една жилищна сграда в ПИ 67800.503.453 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ VII и УПИ VIII, кв. 123 по плана на кв. „Мисаря“, град Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

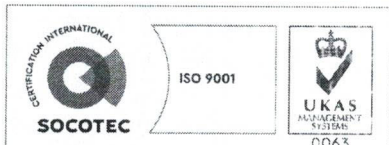
На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Созопол, е издал визи за проектиране на по една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 67800.503.452 и 67800.503.453 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ VII и УПИ VIII, кв. 123 по плана на кв. „Мисаря“, град Созопол, община Созопол, при спазване на градоустройствените показатели за зона „Жм“, както следва: Плътност - до 50%, Кинт – до 2,3, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на по една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 67800.503.452 и 67800.503.453 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ VII и УПИ VIII, кв. 123 по плана на кв. „Мисаря“, град Созопол, община Созопол. Капацитета за всеки новопредвиден обект ще е до 28 обитатели. Предвидени са общо 30 места за паркиране. Сградите ще се разположат една до друга на „калкан“.

Електрифицирането, водоснабдяването и канализирането на сградите ще се осъществява от техническата инфраструктура в района на ИП.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-град Бургас, по прилежащите улици на имотите са налични водопровод ПЕВГ ф110 и канал PVC ф315.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovbs@unacs.bg

www.riovbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

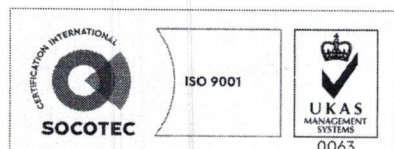
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

