



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1103 (3)
ГР. БУРГАС 02.10.2023

ДО

„СТРУГА 1“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ПРОБУДА“ № 79-81

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс с паркинг, апартхотел и жилищна част в УПИ IV - 353, кв. 1, по плана на ж. к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „Струга 1“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1103/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

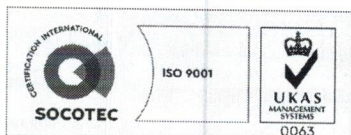
Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс с паркинг, апартхотел и жилищна част в УПИ IV - 353, кв. 1, по плана на ж. к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски комплекс с паркинг, апартхотел и жилищна част в УПИ IV-353, кв.1, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас. Имотът се намира в ж.к. „Братя Миладинови“ гр. Бургас в устройствена зона „Ц“ и е предвиден за сграда за обществено обслужване. Граничи с обслужващи улици от трите му страни. Проектът представлява многофункционална сграда с търговски комплекс, магазини, офис, паркинги, апартхотел и жилищна част. Състои се от три сутерена, един приземен (партерен), един надземен етаж с магазини, и до 22 условно типови етаж. Първите два етаж са с изцяло обществена функция и паркиране. Обособени са 2 входа, разделени на две секции – високо и ниско тяло. Вход А е общо 24 етаж и от трети етаж нагоре помещава жилища, а вход Б е 8 етаж, като от трети етаж нагоре е апартхотел. Подходът за автомобили към подземните и приземния гараж е разположен на южната страна от второстепенната улица. Навсякъде в сградата и около нея в дворното пространство е осигурена възможността за достъп на хора с двигателни увреждания, посредством рампи. Осигурен е достъп до всички асансьори в сградата за безпроблемно преминаване на хора в неравностойно положение и предвижване из сградата.

Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуваща улица граничеща на северозапад с регулационната граница на имота.

Водоснабдяването ще се осъществи от проектен водопровод по друг проект.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Територията, предмет на инвестиционното предложение е на отстояние от 0,90 км. от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

