



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1738(3/)  
ГР. БУРГАС 28.09.2023

ДО  
ЙОРДАНКА ЛАСКОВА

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение «Допълнение на инвестиционно предложение /ИП/: «Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 61056.56.161 по КК на с. Равда, община Несебър /предишен идентификатор 61056.56.32 по КК на с. Равда, община Несебър/», с възложител: Йорданка Ласкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1738/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Допълнение на инвестиционно предложение /ИП/: «Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 61056.56.161 по КК на с. Равда, община Несебър /предишен идентификатор 61056.56.32 по КК на с. Равда, община Несебър/», попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на имота, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-48-ПР/30.03.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП «Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 61056.56.32 по КК на с. Равда, община Несебър», с възложител: Йорданка Ласкова, с което е постановено да не се извършва ОВОС, при спазване на условията заложили в цитираното Решение. Решение № БС-48-ПР/30.03.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е влязло в сила на 19.04.2023г. и към настоящия момент същото е в срок на правно действие.

С писмо с изх. № ПД-1738(1)/20.06.2023г., компетентния орган по околната среда се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 61056.56.32 по КК на с. Равда, община Несебър“, с възложител: Йорданка Ласкова не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят заявява, че освен двете жилищни сгради в ПИ с идентификатор 61056.56.161 по КК на с. Равда, община Несебър /предишен идентификатор 61056.56.32 по КК на с. Равда, община Несебър/ ще изгради още две жилищни сгради и два басейна за собствени нужди с капацитет до 100 кум. м.

Не се предвижда промяна в инфраструктурата за обслужване на имота, разгледана в Решение № БС-48-ПР/30.03.2023г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение и разгледани с горесцитираното Решение № БС-48-ПР/30.03.2023г. на Директора на РИОСВ-Бургас не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо – на 0,38км. е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

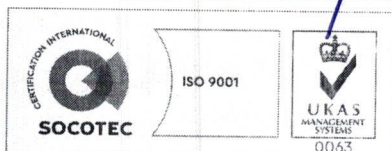
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

