



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2634 (1)
ГР. БУРГАС 27. 09. 2023

ДО
НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ДИМО ИЛИЕВ-
ВЕСЕЛИНА ПЕТКОВА-ИЛИЕВА
ГРУД ИЛИЕВ
ГЕОРГИ ИЛИЕВ

ГР. БУРГАС

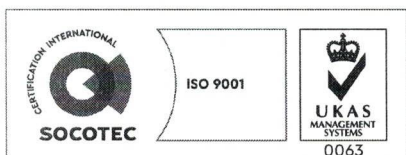
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ и РУП за УПИ VIII-643,644, кв.79 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.610.508 по КК); „Надстрояване на съществуващата жилищна сграда с идентификатор 07079.610.508.2“, с възложители: Наследниците на Димо Илиев - Веселина Петкова-Илиева, Груд Илиев и Георги Илиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2634/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ и РУП за УПИ VIII-643,644, кв.79 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.610.508 по КК); „Надстрояване на съществуващата жилищна сграда с идентификатор 07079.610.508.2“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за имота се предвижда: отреждането на УПИ за имота по кадастрална карта, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.610.508; конкретизиране на предвиденото с действащ ПЗ надстрояване на съществуващата жилищна сграда в рамките на застрояване със средна височина, при съобразяване с предвижданията за съседните УПИ с допустимите показатели за застрояване за устройствена зона 5/Ц в съответствие с предвижданията на действащ ОУП на гр. Бургас. Към изменението на ПРЗ ще се изготви и РУП за конкретизиране на точните височини на предвиденото надстрояване и отстоянията до регулационни граници и сгради в съседни УПИ, покриването на калканните стени към съседни имоти и начина на надстрояване. След изменението на плана се предвижда изграждане на надстройка на съществуващата четири етажна жилищна сграда в имота, като цялата височина на сградата ще бъде 15 м до кота корниз. Надстройката ще представлява изграждане на терасовиден етаж, като в него ще бъдат разположени жилища и ателиета. Като част от населеното място имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура в района – водопровод, канал и електропровод.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,43 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в централна градска част на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

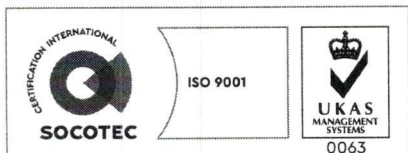
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

