



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2799 ⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 27.09.2023

ДО
ЩЕРЮ ТАРАЛОВ
ВЕСЕЛИНА ТАРАЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

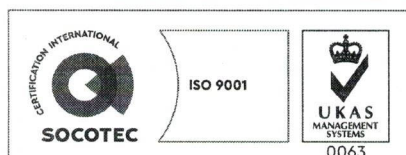
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка към съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XII, кв. 38 по плана на с. Крушевец, община Созопол (ПИ с ид. 40124.501.702 по КК)”, с възложители: Щерю Таралов и Веселина Таралова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2799/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка към съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XII, кв. 38 по плана на с. Крушевец, община Созопол (ПИ с ид. 40124.501.702 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка към съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XII, кв. 38 по плана на с. Крушевец, община Созопол (ПИ с ид. 40124.501.702 по КК). Надстройката ще е позиционирана над съществуващ гараж и ще представлява едно помещение за спалня и тераса към нея. В югозападната част на имота ще се изгради постройката, представляваща едно помещение, предназначено за кухня с трапезария и дневен кът. Лятната кухня ще е едноетажна с размери дължина 6,47 м и ширина 4,58 м. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоуплътен черпателен резервоар.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от Община Созопол за изготвяне на проект „Надстройка към съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня в имота, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



застрояване до 40%, Кинт макс – 1,2, Н до 10 м, Мин. озеленяване – 40% . Имотът е с обща площ 1 268 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

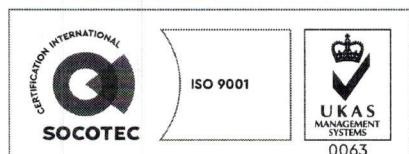
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,29 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотома“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Крушевец) и характера на инвестиционното предложение (надстройка и допълващо застрояване към съществуваща сграда в имота), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

