



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2742 (1)
ГР. БУРГАС, 25. 09. 2023

ДО
ПАВЛИН ЖЕЛЯЗКОВ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Комплексен инвестиционен проект за „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-310, кв. 14, ПЗ „Север“, гр. Карнобат, общ. Карнобат и инвестиционен проект за обект: „Склад за материали за траурни обреди“, с възложител: Павлин Желязков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2742/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Комплексен инвестиционен проект за „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-310, кв. 14, ПЗ „Север“, гр. Карнобат, общ. Карнобат и инвестиционен проект за обект: „Склад за материали за траурни обреди“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представена с документацията Скица № 561/04.05.2023 г., УПИ I-310, кв. 14 по плана на Производствена зона „Север“ – гр. Карнобат е с площ 1670 кв.м, с отреждане «други цели».

С изработването на ПУП-ПРЗ се цели преотреждане на УПИ I-310 от „за други цели“ в „за производствена, складова търговия и услуги“, след което в него ще се изгради склад за материали за траурни обреди. Новопредвидения обект ще се реализира свободно и ще се ситиуира в северната част на имота, като височината на застрояване ще бъде до 15м. Не се предвижда изграждане на водопроводна инсталация за обекта.

Със Заповед № РД-345/25.05.2023 г., издадена от Кмета на Община Карнобат, е разрешено изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. План за регулация и застрояване за УПИ I-310, кв. 14 по УПР на Производствена зона „Север“ – гр. Карнобат.
2. Инвестиционен проект за обект: „Склад за материали за траурни обреди“ в УПИ I-310, кв. 14 по плана на Производствена зона „Север“ – гр. Карнобат.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложените „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-310, кв. 14 по УПР на Производствена зона „Север“ – гр. Карнобат с цел преотреждане на имота за „За производствена, складова, търговия и услуги“ и изграждане на обект „Склад за материали за траурни обреди“ в имота“ не очертават рамката на бъдещо развитие на



инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

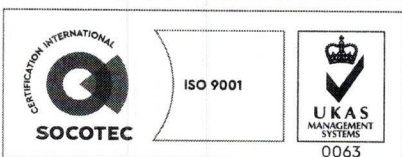
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлена зона Север на гр. Карнобат) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

