



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2309 (3)
ГР. БУРГАС 25. 09. 2023

ДО

„ФИДИЙ“ ЕООД

КВ. „ТРИТЕ ЧУЧУРА“ № 60, ЕТ. 4, АП. 19

ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

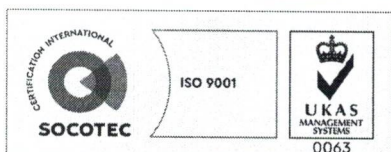
Относно: Инвестиционно предложение Изграждане на трасета на улични водопровод и канализация за обезпечаване на ПИ с идентификатор 51500.506.404 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ V-176, кв. 6001 по плана на к.к. “Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ.Несебър/“, с възложител: „Фидий“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2309/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Изграждане на трасета на улични водопровод и канализация за обезпечаване на ПИ с идентификатор 51500.506.404 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ V-176, кв. 6001 по плана на к.к. “Слънчев бряг-запад, гр. Несебър, общ.Несебър/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на водоснабдяване и канализиране, Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-78(1)/18.01.2023г. за ИП „Изграждане на ваканционна жилищна сграда за временно обитаване в ПИ с идентификатор 51500.506.404 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ V-176, кв.6001 по плана на к.к.“Слънчев бряг-запад, гр.Несебър, общ.Несебър/“, с възложител: „Фидий“ ЕООД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на трасета на улични водопровод и канализация за обезпечаване на ПИ с идентификатор 51500.506.404 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ V-176, кв.6001 по плана на к.к.“Слънчев бряг-запад, гр.Несебър, общ.Несебър/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Новият уличен водопровод ПЕВПф110 ще е с дължина 92,55 м и ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф225.

Дълбочината на водопровода ще е около 1,69м.

Новата улична канализация ще е с дължина 170,30м и ще се изпълни от тръби ППф315, SN8 и ще се включва в съществуваща канализация, чрез съществуващо РШ в остта на улицата.

Дълбочината на полагане на новата улична канализация е около 2,00м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасето не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо – на 0,46км. е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

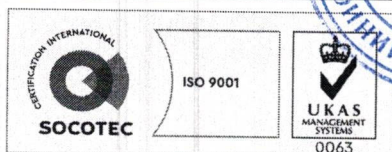
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засягат площи с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, ж.с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

