



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2669 (1)

ГР. БУРГАС

25. 09. 2023

ДО

„СИТИ ХОУМ ПАРК“ ЕООД

ГР. БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 90, ЕТ. 1, АП. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към игрална зала за организиране на хазартни игри в УПИ III-353, кв.133 /ПИ 07079.651.353 по КК/ по плана на районен център, ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „СИТИ ХОУМ ПАРК“ ЕООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2669/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към игрална зала за организиране на хазартни игри в УПИ III-353, кв.133 /ПИ 07079.651.353 по КК/ по плана на районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пътна връзка към игрална зала за организиране на хазартни игри в УПИ III-353, кв.133 /ПИ 07079.651.353 по КК/ по плана на районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас, с цел осигуряване на достъп до паркинга на игралната зала. Новата пътна връзка ще се намира на бул. „Александър Георгиев Коджакафалията“, между ул. „Апостол Войвода“ и ул. „Петрова нива“. С проекта се засягат съществуващи подземни и надземни инфраструктурни съоръжения – изместване на съществуващ ПХ DN80 и реконструкция на съществуващ стълб за улично осветление. Пътното платно за движение е с две ленти х 3,50м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици

и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

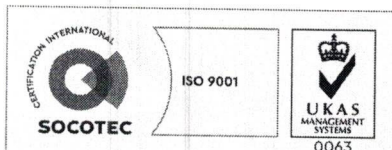
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

