



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2731 (1)
ГР. БУРГАС, 21. 09. 2023

ДО
ГРЕТА НИКОЛОВА
ГОРАН ЦЪРВИШКИ

ГР. СОФИЯ

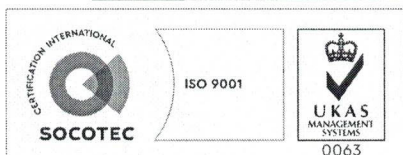
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Жилищна сграда в УПИ III-1111, кв. 68 (ПИ с идентификатор 48619.503.273 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево – преработка по време на строителство”, с възложители: ГРЕТА НИКОЛОВА и ГОРАН ЦЪРВИШКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2731/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Жилищна сграда в УПИ III-1111, кв. 68 (ПИ с идентификатор 48619.503.273 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево – преработка по време на строителство” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ III-1111, кв. 68 (ПИ с идентификатор 48619.503.273 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево. За обект „Пететажна жилищна сграда с РЗП 674,84кв.м“ в УПИ III-1111, кв. 68 по плана на гр. Царево, община Царево, главният архитект на Община Царево е издал Разрешение за строеж № 75/22.04.2005г. Промените, които са предвидени със заявената преработка по време на строителството представляват изменения само в рамките на предвидените габарити и обем на сградата. В сутерена на кота -2,50 не се предвиждат промени. В партерния етаж на кота -0,00 се предвижда отпадане на подзидването на стълбището към сутерена. На първи, втори и трети жилищни етажи не се предвижда промяна. В мансардния етаж на кота +11,20 се предвижда изместване на входа към източния апартамент и се осигурява самостоятелен достъп до таванското складово помещение. В таванския етаж се предвижда премахване на скосяването на тавана на складовото помещение и се предвиждат два нови прозореца. Водовземането за битови нужди ще се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа. Заустването на отпадъчните води ще бъде в безооточна яма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Жилищна сграда в УПИ III-1111, кв. 68 (ПИ с идентификатор 48619.503.273 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево – преработка по време на строителство” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-1111, кв. 68 (ПИ с идентификатор 48619.503.273 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,45 км) е разположена защитена зона с код BG0000280 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-1111, кв. 68 (ПИ с идентификатор 48619.503.273 по КК) по плана на гр. Царево, община Царево, обема и характера на заявената промяна по време на строителството, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000280 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

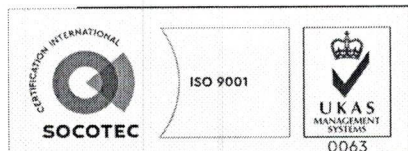
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

