



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2379 (3)
ГР. БУРГАС 19. 09. 2023

ДО

ЖИВКО ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС,

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО” № 7 Б, ЕТ. 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

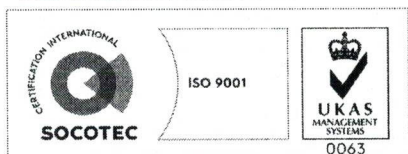
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-79, кв. 163 по плана на зона „Д”, ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.671.602 по КК/, общ. Бургас”, с възложител **ЖИВКО ГЕОРГИЕВ**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2379(2022г.)/2/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-79, кв. 163 по плана на зона „Д”, ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.671.602 по КК/, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2379(1)/01.09.2022 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-79 и УПИ XI-81, кв.163 по плана на зона „Д” на ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас, община Бургас (идентични на ПИ с идентификатори, съответно 07079.671.602 и 07079.671.369 по КК на гр. Бургас)“, с което е разгледана промяна в устройствената зона за имота от Жм на Жс и привеждане на градоустройствените показатели в съответствие с ОУП, както следва: височина до 15 м, плътност до 70%, Кинт до 2,0 и Озеленяване мин.30%. С писмото е определено, че изменението на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-79, кв. 163 по плана на зона „Д”, ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.671.602 по КК/, общ. Бургас. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от нов трафопост тип БКТП 2х800кVA в УПИ III-79, кв.163, съгласно Становище № 4570678/18.08.2023г. издадено от „ЕР ЮГ“ ЕАД, за условията и начина за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



присъединяване жилищна сграда в УПИ XIII-79, кв. 163 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас към електроразпределителната мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от нов уличен водопровод Ø110 в ПИ с идентификатор 07079.671.504 (общинска публична собственост, урбанизирана, с предназначение за второстепенна улица), а отпадните води ще се отвеждат чрез сградно отклонение в новопроектирана улична канализация Ø315, съгласно тристранен Договор № 89/02.08.2023г. между Община Бургас, инвеститор и „ВиК“ ЕАД и декларация за присъединяване № 8758/22.08.2023г. между инвеститора и възложителя на инвестиционното предложение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-79, кв. 163 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.671.602 по КК/, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (н 1,52 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

