



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1765 (5)
ГР. БУРГАС 18. 09. 2023

ДО
„ТОП СИСТЕМС“ ЕООД
УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 30, ЕТ. 2
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост /тип БКТП/ и захранващ кабел 20/0,4 кV в ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV по плана на м. „Голямата нива“, град Бургас/“, с възложител: „Топ Системс“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1765/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

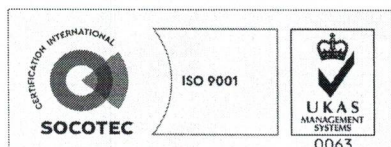
Инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост /тип БКТП/ и захранващ кабел 20/0,4 кV в ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV по плана на м. „Голямата нива“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение е с предишен идентификатор 07079.13.2326 по КК на град Бургас, община Бургас и за същия са издадени:

- Решение № 25-40-3/22.10.2009г. на Общински съвет Бургас за одобрен ПУП-ПП за трасе на пътна връзка и обслужващи улици за обслужване на имоти в масив 37 на местност „Голямата нива“, землище на кв. „Банево“, град Бургас, достигаща до ПИ с идентификатор 07079.13.2326 по КК на град Бургас в участъка на о. т. 2-о. т. 3.

- Решение № БС-47-ЕО/07.10.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.13.2326 по КК на град Бургас, община Бургас“, с възложител: „Топ Системс“ ЕООД, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка, при спазване на заложените в решението условия.

- Заповед № 3243/03.11.2021г. на зам. Кмета на Община Бургас, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за имота и се обособяват два нови самостоятелни УПИ: УПИ III /ПИ с идентификатор 07079.13.2371 по КК с функционално отреждане „за високотехнологичен парк“ и УПИ IV /ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК/ с функционално отреждане „за център за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съществуващата пътна връзка при о. т. 3-о. т. 3а -о. т. 3б.

- Решение № КЗЗ-19/09.11.2022г. на КЗЗ към МЗ за промяна предназначението на земеделската земя, влязло в сила на 16.11.2022г.

На основание чл. 140 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас е издал виза /от 17.03.2023г./, с която се допуска промяна в конфигурацията на застроителното петно за БКТП в имота, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

С настоящото предложение възложителят предвижда дейности по монтаж на ново готово изделие- БКТП в южния край на ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IV по плана на м. „Голямата нива“, град Бургас/. Монтажа ще се осъществи върху предварително подготвен стоманобетонен фундамент.

Захранването на новия трафопост ще се осъществи с кабел 20 кV тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 кв. мм от новомонтиран стълб тип ЪМ 20° 951. Кабела ще се изпълни подземно, като същия ще се положи в сервитута на улината регулация, одобрена с Решение № 25-40-3/22.10.2009г. на Общински съвет Бургас за одобрен ПУП-ПП за трасе на пътна връзка и обслужващи улици за обслужване на имоти в масив 37 на местнаст „Голямата нива“, землище на кв. Банево, град Бургас, достигаща до ПИ с идентификатор 07079.13.2326 по КК на град Бургас в участъка на о. т. 2-о. т. 3

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



063

Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

