



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2674 (1)
ГР. БУРГАС, 15. 09. 2023

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-1035/2023г.

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I (ПИ с идентификатор 07332.501.972 по КК), кв. 41 по плана на гр. Българово, община Бургас“ с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2674/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.ба, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

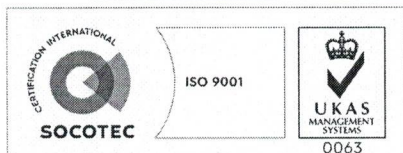
„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I (ПИ с идентификатор 07332.501.972 по КК), кв. 41 по плана на гр. Българово, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на гр. Българово, одобрен със Заповед № 1271/08.08.1986г. на Общински Народен съвет Бургас, УПИ I в кв. 41 е отреден „за минерални бани, обществено хранене и магазини“, с предвидени три едноетажни свързани застройкики. В границите на имота е реализиран само трафопост.

С изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I (ПИ с идентификатор 07332.501.972 по КК), кв. 41 по плана на гр. Българово, община Бургас се предвижда промяна във функционалното отредяване от „за минерални бани, обществено хранене и магазини“ в „за спортен център, открити спортни съоръжения, озеленяване и ТП“, със запазване на съществуващата сграда, представляваща сграда за енергопроизводство, с предвидено ново свободно застрояване, с показателите на застрояване: плътност на застрояване до 60%, височина до 10м, Кинт – 1,2, Мин.озеленяване – 40% и паркиране в границите на УПИ.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ I (ПИ с идентификатор 07332.501.972 по КК), кв. 41 по плана на гр. Българово, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 3,99 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

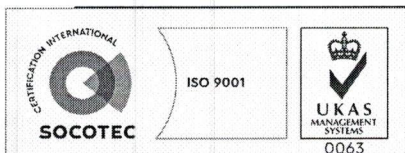
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на УПИ I, кв. 41 по плана на гр. Българово, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07332.501.972 по КК следва възложителят да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

