



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2430/41  
ГР. БУРГАС 13. 09. 2023

ДО  
ГЕОРГИ РАЛЕВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIV-49 /ПИ 07079.13.2073 по КК/, масив 21 по плана на м. „Брода“, кв. „Банево“, гр.Бургас“, с възложител: Георги Ралев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2430/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIV-49 /ПИ 07079.13.2073 по КК/, масив 21 по плана на м. „Брода“, кв. „Банево“, гр.Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на вилна сграда на един етаж в УПИ XIV-49 /ПИ 07079.13.2073 по КК/, масив 21 по плана на м. „Брода“, кв. „Банево“, гр.Бургас с функционални помещения: антре, коридор, складово помещение, кухня, дневна с трапезария, санитарен възел и две спални помещения.

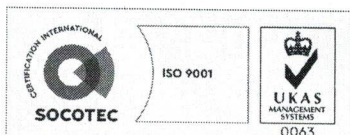
Предвижда се конструкция, изпълнена по системата LP SolidStart I -Joists, с готови елементи и детайли за всички части на сградата, с допълнително полагане на топлоизолация. Покривът на сградата е плосък. Отводняването ще се осъществява чрез водосточни тръби. Техническата инфраструктура е изградена, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

По скица ПИ 07079.13.2073 по КК на гр.Бургас, кв. Банево, м. „Брода“ е с площ 603 кв.м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“. Скицата е съгласувана за проектиране от „Електроразпределение Юг“ ЕАД и от „ВиК“ ЕАД, съобразно изх. данни и условия за присъединяване.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез собствено водовземно съоръжение с рег. № 41617 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, поради липса на В и К проводи и съоръжения, поддържани от „ВиК“ ЕАД.

Битово-фекалните отпадни води ще се заустват в задържателен полимерен резервоар.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Територията, предмет на инвестиционното предложение е на отстояние от 0,22 км. от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

#### **РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

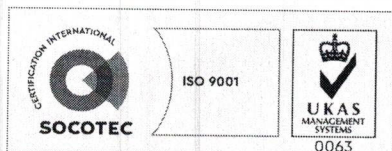
***В случай, че на по-късен етап за водоснабдяването на имота се предвижда изграждането на водопровод от ВиК мрежата, съгласно изходни данни и условия за присъединяване към Водоснабдителните и/или канализационните системи с изх. № ТД-2034-1/08.08.2023г., следва да уведомите РИОСВ Бургас на най-ранен етап за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

