



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2583 (1)

ГР. БУРГАС

12. 09. 2023

ДО

ИВАН ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за негорими материали – арматура в УПИ I - 2, кв. 28 /ПИ 17974.28.2 по КК/ по плана на гр. Средец, община Средец” с възложител: Иван Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2583/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за негорими материали – арматура в УПИ I - 2, кв. 28 /ПИ 17974.28.2 по КК/ по плана на гр. Средец, община Средец”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за арматура с РЗП 360 кв.м.

Сградата ще се захранва от съществуващи улични водопроводна и ел.мрежи.

Отпадните води ще се заустват в съществуващ канализационен уличен колектор чрез глухо заустване.

Съществуващото сградно канализационно отклонение се запазва, като промените по настоящия обект са само в рамките на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от Главния архитект на Община Средец за проектиране на складова база за негорими материали – арматура в имот УПИ I - 2, кв. 28 /ПИ 17974.28.2 по КК/ по плана на гр. Средец при спазване на следните показатели на застрояване : Пл макс.=60%; Кинт макс.=1,2; Позел.мин.=30%; Нмакс.=10м. Визата е съгласувана с „Електроразпределение Юг” ЕАД и „ВиК” ЕАД.

Имотът е с площ 3500кв.м, с трайно предназначение на територията - „Урбанизирана” и начин на трайно ползване - „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

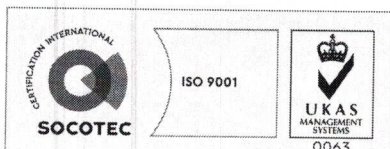
Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

