



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2591(1)

ГР. БУРГАС 12. 09. 2023

ДО

„ВЕЛИКА 2023“ ООД

УЛ. „ДЮНИТЕ“ № 29

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ /ПИ с ид. 73571.501.70 по КК/ и УПИ ХХІ /ПИ с ид. 73571.501.558 по КК/, кв. 4 по плана на с. Тънково, община Несебър”, с възложител: „ВЕЛИКА 2023” ООД

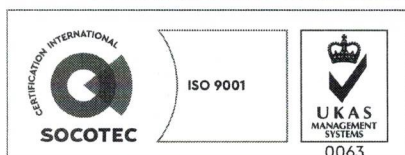
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2591/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ /ПИ с ид. 73571.501.70 по КК/ и УПИ ХХІ /ПИ с ид. 73571.501.558 по КК/, кв. 4 по плана на с. Тънково, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ ХХ, кв. 4 с площ 549кв.м и отреждане „за жилищно строителство” и УПИ ХХІ, кв. 4 с площ 1438 кв.м и отреждане „за цех за тестени изделия” и образуването на нов УПИ с площ 1987 кв.м и с отреждане „за цех за тестени изделия”. Запазва се устройствена зона „Жм” с показатели на застрояване: Пзастр. мах. 60%, Кинт мах. 1,2; Позел. мин. 40%, Н до 10м (3 етажа). Имотите представляват урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)” и административен адрес: ул. „Хаджийска”.

Изменението на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Тънково) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания новообразуван имот, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ -Бургас, с цел провеждане на приложимите процедури по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

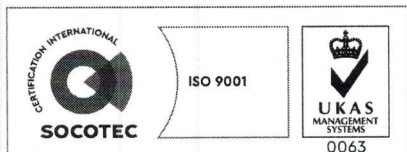
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XX /ПИ с ид. 73571.501.70 по КК/ и УПИ XXI /ПИ с ид. 73571.501.558 по КК/, кв. 4 по плана на с. Тънково, община Несебър“, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

