



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1502 (3)

ГР. БУРГАС,

11. 09. 2023

ДО

„МД РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ООД

УЛ. „СТРАНДЖА ПЛАНИНА“ № 15

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

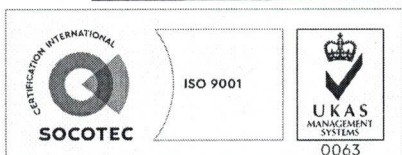
Относно: инвестиционно предложение „Производствена сграда за преработка на слънчогледово семе в УПИ IX-675, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“ - гр. Българово (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КККР), местност „Вая кайряк“, община Бургас“, с възложител: „МД РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1502/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Производствена сграда за преработка на слънчогледово семе в УПИ IX-675, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“ - гр. Българово (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КККР), местност „Вая кайряк“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Писмо изх. № ПД-2845(1)/12.01.2021г. на директора на РИОСВ-Бургас е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение „Изграждане на предприятие за производство на тестени изделия в УПИ IX-675, кв. 78 (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КККР), по плана на гр. Българово, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на производствена сграда за преработка на слънчогледово семе като храна за диви пилета в УПИ IX-675, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“ – гр. Българово (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КККР), местност „Вая Кайряк“, община Бургас. Видно от приложена скица № 15-636189/17.07.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е урбанизирана територия с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и площ 8832 кв.м. Съгласно представената



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



информация на територията на имота се предвижда изграждане на еднокорпусно хале (метална конструкция) на един етаж. В халето ще се обособи административна зона, която ще се състои от заседателна зала, два офиса и санитарни възли. Останалата част от сградата ще е едно работно помещение, където ще се инсталира машината за почистване и пакетиране на слънчогледово семе.

Технологията за преработка и производство на храна за диви пилета в сградата предвижда следните дейности:

- Приемане на стоката. Взимане на проби от зърното и установяване на качествените и количествени параметри;
- Насочване към разтоварен пункт, шахта до сградата;
- Изсипване на зърното в шахтата;
- Зърното се качва, посредством шнек и елеватори и се насочва към машина за почистване;
- Преминаване през машина за почистване, посредством набор от сита и калибриране спрямо размера;
- Насочване на почистената продукция към бункер, непосредствено над дозираща машина;
- Отвеждане на отпадъка чрез циклон до точка извън сградата и събирането му в бункер;
- Пакетиране на почистената продукция чрез дозираща машина в различни разфасовки;
- Транспортиране чрез поточна линия до края на производствения процес. Ако е хартиен чувал търпи зашиване;
- Палетизиране;
- Фолиране на готовата стока;
- Подреждане в складовата част;
- Заприходяване на артикулите.

Техническата инсталация разполага със собствена локална вентилация – над почистващите машини и пакетиращия модул. Аспирационните тръби са подведени към циклон. При производствения процес се генерира отпадък – прах и леки примеси, който чрез аспирационната система се събира в бункер извън сградата. Генерираните при строителството отпадъци ще бъдат предавани на лица притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО. Очакваните битови отпадъци ще се събират отделно от строителните и ще се извозват до контейнери, съобразно утвърдената за района общинска схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно на строителната площадка в обозначени за целта съдове и ще бъдат предавани на лица притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

За питейно-битовите нужди на служителите в обекта ще се осигурява вода от съществуващата водопроводна мрежа. От предвидената дейност преработка на слънчогледово семе ще се образуват само битово-фекални води. Съгласно становище на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас в „Исходни данни за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи“ с № УЛ-3037/04.11.2022г., в района няма изградена канализационна мрежа и ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Производствена сграда за преработка на слънчогледово семе в УПИ IX-675, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“ - гр. Българово (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КKKP), местност „Вая кайряк“, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-675, кв. 78 по плана на „Бизнес индустриална зона“ - гр. Българово (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КKKP), местност „Вая кайряк“, община Бургас **не попада** в

границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 3,45 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

1. Всички дейности на площадката да се извършват при спазване на приложимите изисквания на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

2. Битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водопълтен черпателен резервоар с подходящ капацитет. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма, така че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово-фекален във водопълтния черпателен резервоар.

4. След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води от имота следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на писмен договор с ВиК оператор.

5. Да се извърши класификация на отпадъците, генерирани от производствената дейност, според изискванията на Наредба № 2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците. Класификацията да се извърши чрез Националната информационна ситема за отпадъци (НИСО);

6. Да се води отчетност, според изискванията на Наредба № 1 от 04.06.2014г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри в НИСО.

7. Генерираните отпадъци да се съхраняват отделно на обособени и обозначени площадки или складове с наименованието и кода на отпадъка в подходящи съдове.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



