



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2573(2)

ГР. БУРГАС, 08.09.2023

ДО

КИЧКА ЧЕРКЕЗОВА

СТАНКА ГЪРНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII, кв. 13 (ПИ с идентификатор 72151.501.30 по КК) по плана на с. Твърдица, Община Бургас” с възложител: КИЧКА ЧЕРКЕЗОВА и СТАНКА ГЪРНЕВА

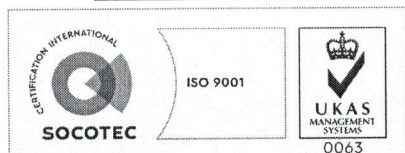
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2573/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII, кв. 13 (ПИ с идентификатор 72151.501.30 по КК) по плана на с. Твърдица, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VIII, кв. 13 (ПИ с идентификатор 72151.501.30 по КК) по плана на с. Твърдица, Община Бургас е с цел разделянето му на два нови УПИ и делба по квотите между съсобствениците му. Образуват се УПИ VIII-390 с площ 452кв.м и УПИ XXII-391 с площ 452кв.м. За новообразуваните УПИ се запазва отреждането „за жилищно строителство“, свободно основно застрояване с показатели, както следва: плътност до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%, Н до 10м (до 3 етажа).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на ПУП-ПРЗ, свързан с разделянето на горесцитирания имот на два нови УПИ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ VIII, кв. 13 (ПИ с идентификатор 72151.501.30 по КК) по плана на с. Твърдица, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона (на 0,41 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/ 2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

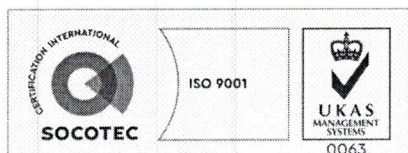
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII, кв. 13 (ПИ с идентификатор 72151.501.30 по КК) по плана на с. Твърдица, Община Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

