



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2579 (1)
ГР. БУРГАС, 04. 09. 2023

ДО
„АВТОСЕРВИЗ УЗУНОВ – 23“ ЕООД
УЛ. „РУСИ ДЯНКОВ“ № 41А
ГР. КАРНОБАТ

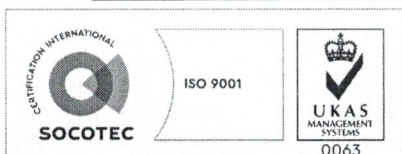
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз за леки и лекотоварни автомобили в УПИ VIII-4207, кв. 204 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“, с възложител: „АВТОСЕРВИЗ УЗУНОВ – 23“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2579/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз за леки и лекотоварни автомобили в УПИ VIII-4207, кв. 204 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз за леки и лекотоварни автомобили в УПИ VIII-4207, кв. 204 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат. Автосервизът ще е обособен като самостоятелен обект със самостоятелен вход-изход. Основната функция на обекта е свързана с предоставяне на различни услуги за поддръжка, ремонт и сервиз на леки и лекотоварни автомобили. За хранене на новопроектираната сграда с електричество и вода за питейно-битови нужди ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните обекти. За имота има изпълнено сградно водопроводно отклонение /СВО/ с тръби ПЕВП Ø32x2,0. Отпадните води от битовата част на сградата ще се включват в същ. пл. РШ от площадковата канализация. По дължина на входа на автосервиза е предвиден линеен отводнител с вграден наклон с мрежовидна решетка за отвеждане на водите при миене на сервиза. Формираните отпадни води от линейния отводнител чрез пл. канализация първо ще се събират в шахта за замърсени води, след това ще преминат в коалесцентен сепаратор (каломаслоуловител), след което ще се включат в същ. пл. РШ от пл. канализация. Всички отпадни води от битовата част и пречистените води от сервиза ще се заустват в същ.пл. РШ. Ще се ползва изграденото при асфалтирането на ул. „Руси Дяков“ сградно канализационно отклонение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Със Заповед № РД-367/07.06.2023г. на Кмета на Община Карнобат е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за имота, като се променя конкретното му предназначение от „за ОДО“ в „автосервиз, автомивка, сгради за обществено обслужване и сгради за безвредни производствени дейности“.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на община Карнобат е издал виза за проектиране на автосервиз в УПИ VIII-4207, кв.204 по плана на гр. Карнобат, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 60%; Кинт до 1,2; Минимално озеленяване – 40%; Височина до 10м. Имотът е с обща площ 546 кв.м и е отреден за „обществено застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз за леки и лекотоварни автомобили в УПИ VIII-4207, кв. 204 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-4207, кв. 204 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.52/22.06.2021г.)

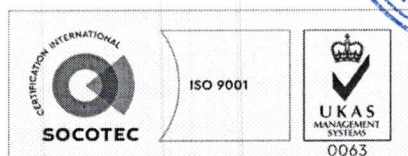
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII-4207, кв. 204 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

