



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2465 (4)
ГР. БУРГАС 04. 09. 2023

ДО

„АЛЕКС ИНВЕСТ 90“ ЕООД
УЛ. „ОРЛОВО“ № 2 ВХ. В ЕТ. 1
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Обособяване на автосервиз за леки и лекотоварни автомобили в съществуваща масивна сграда, намираща се в поземлен имот с идентификатор 00151.9.15 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, с възложител „Алекс Инвест 90“ ЕООД

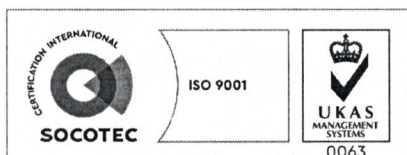
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2465/03.08.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Обособяване на автосервиз за леки и лекотоварни автомобили в съществуваща масивна сграда, намираща се в поземлен имот с идентификатор 00151.9.15 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда да се обособи автосервиз за леки и лекотоварни автомобили в съществуваща масивна сграда, намираща се в поземлен имот с идентификатор 00151.9.15 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос. В сервиза ще се извършват дейности, свързани с диагностика и ремонт на автомобили, смяна на консумативи и масла и др. Не се налага необходимостта от нова или промяна на съществуващата инфраструктура. За сградата, в която ще бъде автосервиза е издадено от главния архитект на Община Айтос удостоверение за търпимост на строеж № 572/21.06.2023 г.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя” определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място с реализирано строителство/, обема и характера /обособяване на автосервиз/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; тъй като теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в границите на Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че предвидените дейности ще се изпълняват в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като по своята същност ИП не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Обособяване на автосервиз за леки и лекотоварни автомобили в съществуваща масивна сграда, намираща се в поземлен имот с идентификатор 00151.9.15 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир”, община Айтос”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

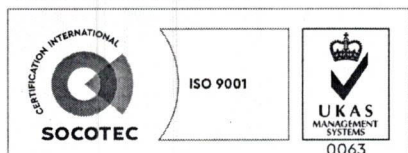
Обръщам Ви внимание, че генерираните от обекта отпадъци следва да се третират, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба, включително водене на отчетност.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

