



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2858(2022г.) (3)

ГР. БУРГАС, 31. 08. 2023

ДО

„ДМК 2021“ ЕООД

УЛ. „КАСИОПЕЯ“ № 58

С. ЗВЕЗДИЦА

ОБЩИНА ВАРНА, ОБЛАСТ ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

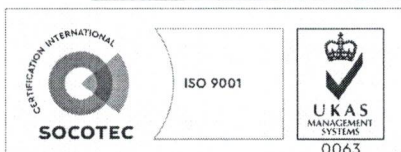
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на склад от навесен тип и допълващо застрояване – навес в поземлен имот с идентификатор 61056.53.3 по КК на с. Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър“, с възложител „ДМК 2021“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2858(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад от навесен тип и допълващо застрояване – навес в поземлен имот с идентификатор 61056.53.3 по КК на с. Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2858(1)/19.10.2022г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че план: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с ид. 61056.53.3, м. „Хендек тарла“, с. Равда, община Несебър“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С изменението на ПУП-ПЗ се предвижда промяна в отреждането на имота за „склад с администрация и обществено обслужване“ и се повишава плътността на застрояване от 20% на 30%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажен, открит склад от навесен тип за съхранение на безалкохолни напитки и амбалаж и допълващо застрояване – навес в поземлен имот с идентификатор 61056.53.3 по КК на с. Равда, местност „Хендек тарла“, община Несебър. Складът е отделен посредством брандмауер от съществуващо застрояване в имота и ще е едностранно отворен от източната фасада, като в него не са предвидени други помещения. Навесът ще



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





