



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2581(1)

ГР. БУРГАС, 30. 08. 2023

ДО

„ГРАНД ГРУП 2021“ ЕООД

УЛ. „П. К. ЯВОРОВ“ № 92

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

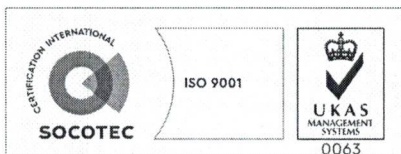
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.502.25 по КК на град Поморие, (УПИ VIII-507, кв. 55), община Поморие“, с възложител: „ГРАНД ГРУП 2021“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2581/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.502.25 по КК на град Поморие, (УПИ VIII-507, кв. 55), община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.502.25 по КК на град Поморие, (УПИ VIII-507, кв. 55), община Поморие. Новопредвидената сграда ще се изпълни като свързано застрояване спрямо съседните имоти. Общият капацитет на сградата ще е за около 25 човека. Водоснабдяването ще се осъществи чрез свързване към съществуващ водопровод, изграден в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на града. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-613609-06.06.2023г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с плащ 191кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: високо застрояване (над 15м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.502.25 по КК на град Поморие, (УПИ VIII-507, кв. 55), община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,01 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 57491.502.25 по КК на град Поморие, (УПИ VIII-507, кв. 55), община Поморие, отдалечеността на парцела от границите на защитени зони и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

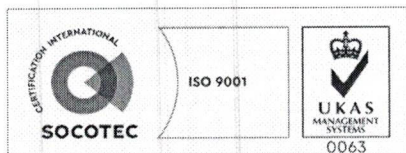
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в ПИ с идентификатор 57491.502.25 по КК на град Поморие, (УПИ VIII-507, кв. 55), община Поморие **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

