



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2514

ГР. БУРГАС 25. 08. 2023

ДО:

ЦОНКА ДУНЧЕВА

ГР. БУРГАС,

РУСКА ДУНЧЕВА

ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-169,174, кв. 20 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.829.470 по КК на гр. Бургас/, община Бургас”, с възложители ЦОНКА ДУЧЕВА, РУСКА ДУЧЕВА

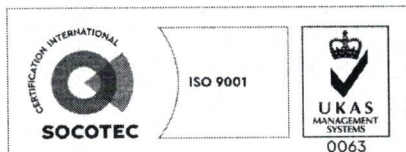
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2514/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-169,174, кв. 20 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.829.470 по КК на гр. Бургас/, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се разделяне на УПИ XVII-169,174, кв. 20 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас на два нови самостоятелни УПИ, съответно УПИ XVII-169,174 /ПИ с идентификатор 07079.829.611/ и УПИ XXIV-169,174 /ПИ с идентификатор 07079.829.612/, при запазване на функционалното отреджване за жилищно строителство и предвиждане в тях на ново свободностоящо застрояване, разположено на нормативни отстояния. Показателите на застрояване са, както следва: Височина до 10,00 м, Плътност до 40%, Кинт до 1,2, Озеленяване мин. 50%. Паркирането се предвижда в рамките на имотите. Имотите ще се хранят с питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, а формираните отпадни води ще се заустят в съществуващата битова канализация на населеното място.

Площта на съществуващия УПИ XVII-169,174 в кв. 20, по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас е 1438 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)”.

Със Заповед № 1844/10.07.2009 г. на зам. кмет на гр. Бургас е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ и обособяване на УПИ XVII-169,174 в кв. 20 по плана на кв. Горно Езерово, отреден „за малкоетажно жилищно застрояване“ и градоустройствени показатели за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



устройствена зона Жм, както следва: Височина до 10,00 м, Плътност до 40%, Кинт до 1.2, Озеленяване мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVII-169,174, кв. 20 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.829.470 по КК на гр. Бургас/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,52 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

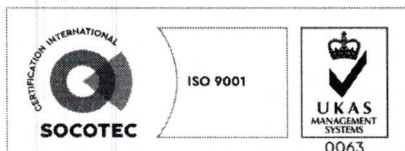
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

