



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2540 (N)

ГР. БУРГАС 25. 08. 2023

ДО

„НЕДЯЛКОВИ СОЛАР“ ЕООД

Ж.К. „ДАМЕ ГРУЕВ“ БЛ.34 ВХ. В ЕТ. 2

ГР. СЛИВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /ПИ 48619.505.980/, УПИ II /ПИ 48619.505.981/ и УПИ III /ПИ 48619.505.982/, кв.151 по плана на гр. Царево, община Царево“, с възложител: „НЕДЯЛКОВИ СОЛАР“ ЕООД

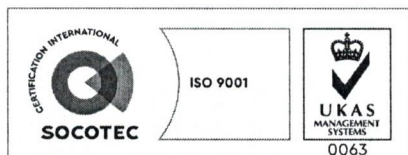
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2540/15.08.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /ПИ 48619.505.980/, УПИ II /ПИ 48619.505.981/ и УПИ III /ПИ 48619.505.982/, кв.151 по плана на гр. Царево, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ I /ПИ 48619.505.980/, УПИ II /ПИ 48619.505.981/ и УПИ III /ПИ 48619.505.982/, кв.151 по плана на гр. Царево, който се отрежда с нов идентификатор УПИ I-774, 775, 776, 777. Съгласно действащия ПУП и трите УПИ са с функционално отреждане „За жилищно строителство“, с показатели за зона „Жм“. След обединяването на трите УПИ функционалното отреждане „за жилищно строителство“ се запазва, а жилищната устройвена зона се променя от „Жм“ на „Жс“ с показатели за застрояване: Плътност застрояване – до 60 %, Кинт – до 2, Озеленяване – мин. 40 %, Брой етажи – 4 (Н – до 12 м). Площта на новообразувания УПИ I-774, 775, 776, 777 след обединяването на трите имота е 979 кв.м.

Транспортното обслужване на УПИ се осъществява от обслужващи улици от североизток и северозапад. Паркирането ще се осъществява в границите на УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 15-99807-30.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас, имот с идентификатор 48619.505.982 по КККР на гр. Царево, община Царево е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване:ниско застрояване /до 10 м/ с площ 313 м².

Съгласно приложената скица № 15-99813-30.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас, имот с идентификатор 48619.505.981 по КККР на гр. Царево, община Царево е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване:ниско застрояване /до 10 м/ с площ 316 м².

Съгласно приложената скица № 15-99809-30.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас, имот с идентификатор 48619.505.980 по КККР на гр. Царево, община Царево е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване:ниско застрояване /до 10 м/ с площ 350м².

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона /на около 1,18 км/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /терен, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

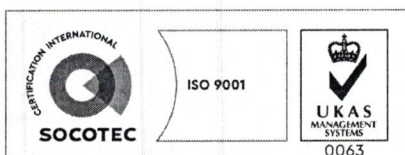
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът, предвиден за реализация на ИП, е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /ПИ 48619.505.980/, УПИ II /ПИ 48619.505.981/ и УПИ III /ПИ 48619.505.982/, кв.151 по плана на гр. Царево, община Царево“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

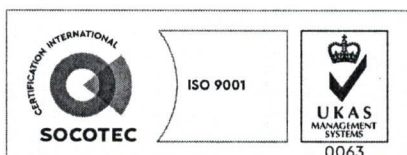
С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на горесцитираните имоти, което може да бъде прието от Община Царево като становище по чл.125, ал.7 от ЗУТ.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



