



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2473 (1)

ГР. БУРГАС, 25. 08. 2023

ДО
НАДЕЖДА СТАМАТОВА
ПЕТКО СТАМАТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

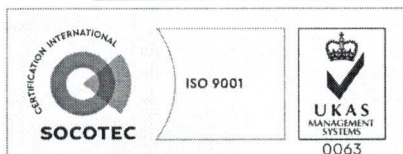
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас (УПИ III-119, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас“, с възложители: НАДЕЖДА СТАМАТОВА и ПЕТКО СТАМАТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2473/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас (УПИ III-119, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас (УПИ III-119, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас. Водоснабдяването на имота ще се осигури от съществуващата в района водопроводна мрежа. Паркирането е решено в рамките на имота. Строителството ще се извърши при градоустройствени показатели за територията, съгласно действащия ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, съответно: плътност на застрояване (П застр.) до 30%, Интензивност на застрояване (Кинт.) до 1,2; Максимална височина на застрояване: Н кота „Корниз“ – 10,00 м; Минимална озеленена площ (П озел.) - 50%. Транспортният достъп се осъществява чрез общински улици, с които имотът граничи от североизток и югозапад. Съгласно представена скица № 15-724045/05.07.2023г., издадена от СГКК – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.30.421 е с площ 2340 кв.м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас (УПИ III-119, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,03 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас (УПИ III-119, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“), Община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

Към датата на изготвяне на настоящото писмо за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас няма изградена ПСОВ, нито те са включени в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ. Отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас се заустват непречистени в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б” от Закона за водите.

Във връзка с горното, до изграждане на ПСОВ за кв. Крайморие, гр. Бургас или включване на отпадъчните води от кв. Крайморие в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отвеждането на формираните при експлоатацията на сградите отпадъчни води в канализационната мрежа на квартала *противоречи на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и е неприемлив.*

Включването на отпадъчните води, формирани при експлоатацията на сградата, в канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас следва да се извърши следизграждане на ПСОВ за квартала или след включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Давур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

