



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2538 (1)
ГР. БУРГАС 25. 08. 2023

ДО
„ХАДИ СОЛАР“ ООД
Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ. 140, ВХ. 2, ЕТ. 3, АП. 6
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

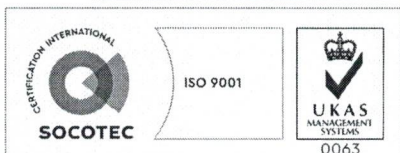
Относно: „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на имот № 42 в с. Заимчево, община Руен“ и „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала и съпътстваща я инфраструктура в поземлен имот № 42, с. Заимчево, община Руен“, с възложител „Хади Солар“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2538/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на имот № 42 в с. Заимчево, община Руен“ и „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала и съпътстваща я инфраструктура в поземлен имот № 42, с. Заимчево, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 42 в село Заимчево, община Руен се отрежда УПИ с предназначение „за производство на електрическа енергия“ с показатели на застрояване за устройствена зона „Пп“, както следва: Плътност на застрояване - 80%, Интензивност Кинт - 2.5, Озеленяване - 20%. Площта на имота е 2670 кв.м.

Инвестиционното предложение, предмет на КПИИ, е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с инсталирана мощност 198,88 kW в ПИ № 42 по плана на с. Заимчево, община Руен, област Бургас и съпътстващата я инфраструктура. ФЕЦ ще се състои от 352 модула (панели), свързани последователно в серии (стрингове). Те ще се монтират върху метална наземна носеща конструкция, под ъгъл 30° с ориентация юг. За работата на централата ще се монтират 2 броя инвертори Huawei SUN 2000-100KTL-M1 с мощност 100 kW, захранващи табло ГРТ - ФЕЦ. Свързването на стринговете с инвертора ще се извърши посредством PV-DC соларен кабел (Cu) PV1-F 1x6 mm². Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4554691 от 19.07.2023г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване е Табло НН, ТП/БКТП Заимчево, извод ВС Заимчево, възлова станция ВС Дъскотна, КЛ/ВЛ Зетево, п/ст Айтос.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Със Заповед № РД-08-221/20.03.2023г. Кметът на Община Руен разрешава изработването на КПИИ за обект „Фотоволтаична електроцентрала и съпътстващата я инфраструктура в недвижим имот, съставляващ поземлен имот № 42 по неodobрения КП на с. Заимчево, община Руен, област Бургас“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на имот № 42 в с. Заимчево, община Руен“ и „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала и съпътстваща я инфраструктура в поземлен имот № 42, с. Заимчево, община Руен“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 42 в с. Заимчево, община Руен **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът е част от регулацията на селото. Регулацията на село Заимчево **попада** в границите на две защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (мрежата Натура 2000) – ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и ЗЗ BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.11/09.02.2021г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на проекта е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на ЗЗ BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот № 42 в с. Заимчево, община Руен (незастроено, дворно място в строителните граници на селото), обема и характера на комплексния проект за инвестиционна инициатива, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

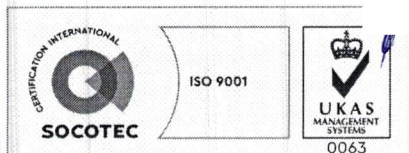
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот № 42 в строителните граници на с. Заимчево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Руен, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



з. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

