



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1919(3)

ГР. БУРГАС 24. 08. 2023

ДО

„БГК 2005“ ЕООД

УЛ. „АБОБА“ № 9 ЕТ. 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ IV<sub>2108</sub>, кв.24, по плана на кв. „Крайморие“ в ПИ 07079.30.796 /второстепенна улица/ по КК на местност „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „БГК 2005“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1919/2/21.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ IV<sub>2108</sub>, кв.24, по плана на кв. „Крайморие“ в ПИ 07079.30.796 /второстепенна улица/ по КК на местност „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на на уличен водопровод и канализация, като продължение на проектна такава в ул. „Лагуна“, за хранване на четири идентични двуетажни жилищни сгради в УПИ. Предвидено да се изгради нов уличен водопровод от полиетилен висока плътност PE 100 PN 10 с диаметър ф110х6,6.

Водовземането ще се реализира от проектен уличен водопровод Ф110 ПЕВП за УПИ V<sub>930</sub>, кв.24, който е с одобрена проектна документация. Трасето на новопроектирания водопровод ще мине на 2,0 м от осовата линия на уличното платно на ул. „Лагуна“ и ще се заusti в проектен уличен канализационен колектор за УПИ V<sub>930</sub>, кв.24.

Предвидените по трасето на канала ревизионни шахти ще се изпълнят от готови бетонови елементи Ф1000мм с чугунен капак Ф600. Новопроектираната канализация ще се заusti в проектен уличен канализационен колектор DN/OD 250 в ул. РШ.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1919(1)/11.07.2023 г. за ИП „Изграждане на жилищни сгради в УПИ IV<sub>1208</sub>, кв. 24 по плана кв. Крайморие, местност „Кафка“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079. 30.1208 по КККР на гр. Бургас/, община Бургас“, с което е постановил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,





задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на уличен водопровод и улична канализация/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

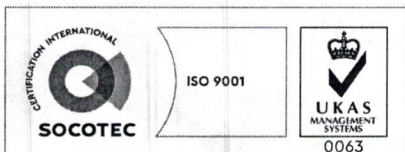
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ IV<sub>2108</sub>, кв.24, по плана на кв. „Крайморие” в ПИ 07079.30.796 /второстепенна улица/ по КК на местност „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас отново Ви обръща внимание, че ИП може да се реализира при следните условия:**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. До включване на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, всички формиращи отпадъчни води от жилищните сгради, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на ИП, да се включат в селищната канализационна система.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

