



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2437(2)  
ГР. БУРГАС 23. 08. 2023

ДО  
МАРИЯ БАКЪРДЖИЕВА-МЕХМЕД  
ГЮЛСЕР МЕХМЕД  
С. ДЪСКОТНА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.2.11 по КККР на с. Маринка, м. „До село”, община Бургас”, с възложители МАРИЯ БАКЪРДЖИЕВА-МЕХМЕД, ГЮЛСЕР МЕХМЕД

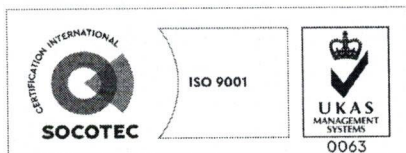
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2437/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.2.11 по КККР на с. Маринка, м. „До село”, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 47202.2.11 произлиза от разделянето на ПИ с идентификатор 47202.2.4 по КККР на с. Маринка, м. „До село”, община Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2576(23)/22.12.2021 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4, бивш масив 2 по плана на с. Маринка, ПИ с идентификатор 47202.2.4 по КК, м. „До село”, община Бургас”, с което е определил, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 1535/25.05.2022 г., влязла в сила от 29.06.2022 г., е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4 в бивш масив 2, м. „До село”, с. Маринка, представляващ ПИ с идентификатор 47202.2.4 по КККР на с. Маринка, община Бургас, с което от УПИ I-4 се обособяват три нови самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ, а именно УПИ I-11 /ПИ 47202.2.11, УПИ II-12 /ПИ 47202.2.12/ и УПИ III-13 /ПИ 47202.2.13/, като за достъп до новите УПИ се провежда нова задънена улица с габарит 3,50 м, обвързана с улицата от изток на новите УПИ при о.т. 220 и при промяна на функционалното отреждане от „За КОО, Крайпътен обект и бензиностанция” в „За жилищно строителство”, с предвидено в тях свободно застрояване с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





показатели на застрояване за устройствена зона Жм1, както следва: Височина до 8,5м, Плътност до 30%, Кинт до 1,0, Озеленяване мин. 50% и паркиране в границите на УПИ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в ПИ с идентификатор 47202.2.11 по КККР на с. Маринка, м. „До село”, община Бургас. Имотът е с площ 563 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Няма да се изгражда допълнителна техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.2.11 по КККР на с. Маринка, м. „До село”, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,77 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

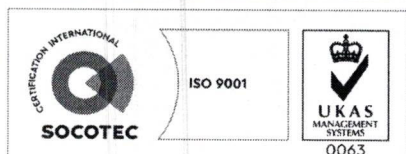
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

