



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2348 (1)

ГР. БУРГАС 18. 08. 2023

ДО
ЯНЧО ТИТОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство, надстройка и изграждане на покрив на жилищна сграда с идентификатор 67800.502.327.1 по КК на гр. Созопол“, разположена в УПИ XXXIX, кв. 53 /ПИ с идентификатор 67800.502.327 по КК/ на гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител ЯНЧО ТИТОВ

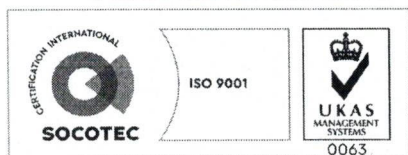
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2348/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, надстройка и изграждане на покрив на жилищна сграда с идентификатор 67800.502.327.1 по КК на гр. Созопол“, разположена в УПИ XXXIX, кв. 53 /ПИ с идентификатор 67800.502.327 по КК/ на гр. Созопол, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се завършване на строителството на изградена в груб строеж жилищна сграда с идентификатор 67800.502.327.1 по КК на гр. Созопол. Предвижда се частично вътрешно преустройство при запазване на заварения външен контур на всеки от етажите и височината на сградата. Всеки от етажите се преработва в жилищен и се обособяват девет броя самостоятелни едностайни апартаменти. Покривът на сградата търпи частична промяна с цел осигуряване на сервизен достъп и постигане на нормативното озеленяване в парцела. Конструкцията е монолитна без премахване на изградени конструктивни елементи.

Съгласно действащ ОУП на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.502.327 по КК на гр. Созопол, попада в устройствена зона – за жилищно, ниско етажно строителство. С ЧИ на ЗРП и ЧКЗСП, одобрен със Заповед №278/17.06.1998г, имота попада в устройствена зона „Жм“ (жилищна с ниско застрояване) с показатели за застрояване, както следва: Височина до 10,00м, Плътност до 50%, Кинт до 2,5 и Озеленяване мин. 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXXIX, кв. 53 /ПИ с идентификатор 67800.502.327 по КК/ на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в град Созопол) и характера на настоящото инвестиционно предложение (доизграждане на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

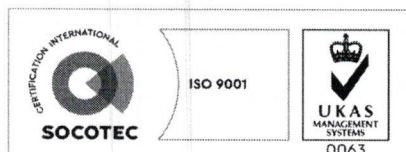
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

