



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2455

ГР. БУРГАС

17. 08. 2023

ДО

ДАМЯН ДЕЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00833.2.35, м. «Бряста», гр. Ахелой, община Поморие, по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им)“, с възложител: Дамян Делев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2455/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

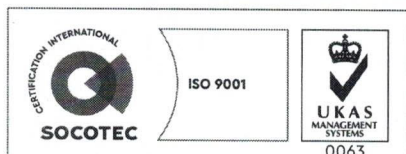
Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00833.2.35, м. «Бряста», гр. Ахелой, община Поморие, по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в източната част на ПИ с идентификатор 00833.2.35, м. «Бряста», гр. Ахелой, община Поморие. Не се предвижда водоснабдяване и електроснабдяване на обекта. За санитарно-битовите нужди на работниците през деня ще се постави преместваема химическа тоалетна. **Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.**

На основание чл. 12, ал. 3 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба №19/25.10.2012г., гл. архитект на община Поморие, е издал виза за проучване и проектиране на сграда за съхранение на пчелни продукти, инвентар и помещения за обитаване в ПИ с идентификатор 00833.2.35 по КК на град Ахелой, местност „Бряста“, община Поморие.

С писмо с изх. № ПО-12-3-3/05.06.2023г., издадено от Областна Дирекция „Земеделие“-гр. Бургас, е изразено положително становище за изграждане на „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 00833.2.35, м. «Бряста», гр. Ахелой, община Поморие при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19. В писмото е отразено, че на 02.06.2023г. е извършена теренна проверка на имота и е установено, че в границите му има поставени пчелни кошери и че имота се ползва по предназначението му, като земеделска земя, с НТП „нива“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на селскостопанска постройка по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението, т.е. запазва се земеделския характер на имота, в който към момента са поставени пчелни кошери), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

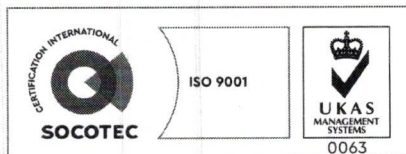
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

