



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2397
ГР. БУРГАС, 17. 08. 2023

ДО
СТАНКО СТОЯНОВ
ПЕТРАНКА ВАСИЛЕВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

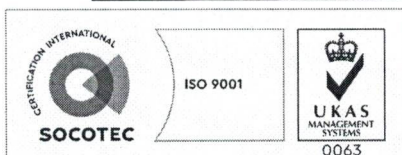
Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 53822.502.73 по КК на с. Оризаре, (УПИ VI, кв. 42 по плана на с. Оризаре), община Несебър“, с възложители: СТАНКО СТОЯНОВ и ПЕТРАНКА ВАСИЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2397/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 53822.502.73 по КК на с. Оризаре, (УПИ VI, кв. 42 по плана на с. Оризаре), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 53822.502.73 по КК на с. Оризаре, (УПИ VI, кв. 42 по плана на с. Оризаре), община Несебър се предвижда провеждане на кадастралните граници към прилежащите улици по външните регулационни линии и провеждане на вътрешните регулационни линии по кадастрални граници към съседните поземлени имоти (ПИ с идентификатори 53822.502.72 и 53822.502.74 по КК). С изменението също се предвижда разделяне на имота и обособяване на два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ VI с площ от 623кв.м и УПИ XXI с площ от 622кв.м. За новообразуваните УПИ се установява устройствена зона „Жм“ и градоустройствени показатели в рамките на нормативно допустимите, а именно: Плътност до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 53822.502.73 по КК на с. Оризаре, (УПИ VI, кв. 42 по плана на с. Оризаре), община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ (делба) е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на населеното място), обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ (делба), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изготвяне на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ (делба) в обхвата на ПИ с идентификатор 53822.502.73 по КК на с. Оризаре, (УПИ VI, кв. 42 по плана на с. Оризаре), настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

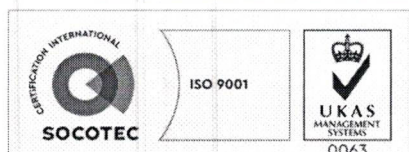
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

