



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1894 (3)  
ГР. БУРГАС, 17. 08. 2023

ДО  
ЗЛАТКО ДОНЧЕВ

ГР. СОФИЯ

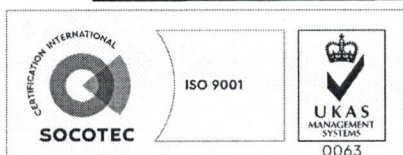
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване за производство на домашни натурални сапуни по студен метод към съществуваща еднофамилна сграда в УПИ V-37, кв. 5 (ПИ с идентификатор 18469.501.58, ул. „Гоце Делчев“ № 21 по КKKP) по плана на с. Гюльовца, Община Несебър“, с възложител ЗЛАТКО ДОНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1894/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване за производство на домашни натурални сапуни по студен метод към съществуваща еднофамилна сграда в УПИ V-37, кв. 5 (ПИ с идентификатор 18469.501.58, ул. „Гоце Делчев“ № 21 по КKKP) по плана на с. Гюльовца, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на инвестиционен проект за строителство на допълващо застрояване за производство на домашни натурални сапуни по студен метод към съществуваща еднофамилна сграда в УПИ V-37, кв. 5 (ПИ с идентификатор 18469.501.58, ул. „Гоце Делчев“ № 21 по КKKP) по плана на с. Гюльовца, Община Несебър. Сградата ще е на един етаж, с площ около 40 кв. м. За изработването на сапуните ще се използват натурални суровини като зехтин, какаово масло, бадемово масло и други натурални масла. Също така ще се използват етерични масла и парфюмни композиции и вода. За направата на сапуна ще се използва и сода каустик, която след процеса на осапунване не остава в крайния продукт. Готовата смес за сапуна ще се изсипва в дървени калъпи със силиконови вложки. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура освен връзките със съществуващата. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1326544-14.11.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 18469.501.58 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м), обща площ 1683 кв.м,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ведно с изградените в имота сграда с идентификатор 18469.501.58.1, с предназначение: селскостопанска сграда и сграда 18469.501.58.2, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Процедираният имот е част от регулацията на селото, с административен адрес: с. Гюльовца, ул. „Гоце Делчев“ № 21.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване за производство на домашни натурални сапуни по студен метод към съществуваща еднофамилна сграда в УПИ V-37, кв. 5 (ПИ с идентификатор 18469.501.58, ул. „Гоце Делчев“ № 21 по КKKP) по плана на с. Гюльовца, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-37, кв. 5 (ПИ с идентификатор 18469.501.58, ул. „Гоце Делчев“ № 21 по КKKP) по плана на с. Гюльовца, Община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Гюльовца), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, не се създава трайно преграда, възпрепятстваща движението и обмяната на генитичен материал на видовете птици, предмет на защита в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

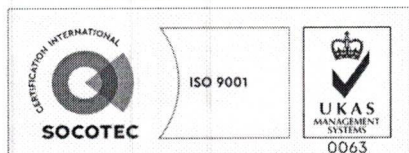
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

