



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2495 (1)  
ГР. БУРГАС 17. 08. 2023

ДО  
"БУЛРЕГ 17" ООД  
ГР. БУРГАС  
Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 36, ВХ. 3

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII - 146 в кв. 15 по плана на с. Черни връх, общ. Камено, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 80916.501.495 по КК“ с възложител "БУЛРЕГ 17" ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2495/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII - 146 в кв. 15 по плана на с. Черни връх, общ. Камено, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 80916.501.495 по КК“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Камено, виза за изготвяне на инвестиционен проект на жилищна сграда в XVII - 146 в кв. 15 по плана на с. Черни връх, общ. Камено, с градоустройствени показатели: Пл. застр. до 40%, Кинт - до 1.0, макс. Н - до 8 м (2 ет.), Пл. озел. - 60%.

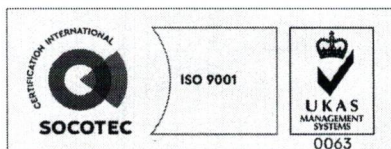
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII - 146 в кв. 15 по плана на с. Черни връх, общ. Камено, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 80916.501.495 по КК на с. Черни връх, общ. Камено с площ 450 кв.м.

Предвижда се сградата да е свободно стояща, разположена в северната част на имота. В имота са предвидени две паркоместа за автомобили.

Имотът се намира в границите на населеното място и не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

Отпадъчните води ще се отвеждат до новопроектирана изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



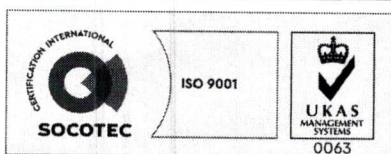
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
**За Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № РД-89/16.06.2023г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

