



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-910 (5)
ГР. БУРГАС 17. 08. 2023

ДО
ИВАЙЛО ГАВРАИЛОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (ПИ с идентификатор 11538.503.104 по КК) УПИ II (ПИ с ид.11538.503.105 по КК), кв. 55А по плана на гр. Свети Влас, община Несебър”, с възложител: Ивайло Гавраилов

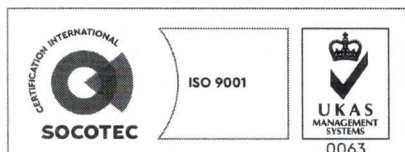
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-910/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (ПИ с идентификатор 11538.503.104 по КК) УПИ II (ПИ с ид.11538.503.105 по КК), кв. 55А по плана на гр. Свети Влас, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за УПИ I (ПИ с идентификатор 11538.503.104 по КК) УПИ II (ПИ с ид.11538.503.105 по КК), кв. 55А по плана на гр. Свети Влас, община Несебър, се предвижда 6 кв. м от УПИ II (ПИ с ид.11538.503.105 по КК) да се придадат към УПИ I (ПИ с идентификатор 11538.503.104 по КК). След изменението на плана УПИ I ще бъде с площ 133 кв.м, а УПИ II ще бъде с площ 248 кв.м. За двете УПИ се установява устройствена зона Жс с показатели на застрояване: Височина – до 5 етажа, Плътност до 70%, Кинт до 2 и мин. озеленяване 30%.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,10 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на гр. Свети Влас) и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (ПИ с идентификатор 11538.503.104 по КК) УПИ II (ПИ с ид.11538.503.105 по КК), кв. 55А по плана на гр. Свети Влас, община Несебър, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Несебър, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

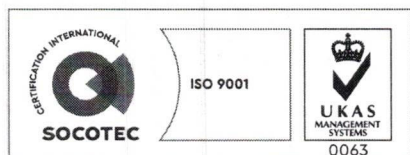
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

