



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1408 (3)
ГР. БУРГАС 17. 08. 2023

ДО
СЛАВ ДИМОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1310 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-1310, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/“, с възложител СЛАВ ДИМОВ

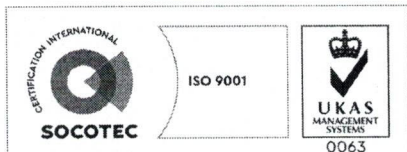
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1408(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1310 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-1310, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1999(1) от 14.08.2018г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-956, УПИ XII-246 и УПИ XIX-958, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.956, 07079.30.958 и 07079.30.256 по КК на град Бургас/“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1(1) от 10.01.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради в УПИ XII-81, кв. 2 и УПИ XLIII-81, кв. 16 по плана на кв. Крайморие, град Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.256 и 07079.30.246 по КК/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1408(1)/08.06.2022 г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1156, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1156 по ККР/“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

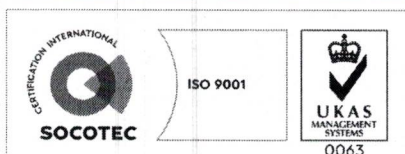
Със Заповед № 1026/03.04.2023 г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.1156 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-1156, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/, с което се обособяват два нови УПИ, отредени за нови ПИ с идентификатори **07079.030.1310** по КК /УПИ УПИ XII-1310, кв. 2/ и 07079.30.1311 по КК /УПИ XXIV-1311, кв. 2/, с функционално отреждане „за жилищно строителство“, с предвидено свободно ниско жилищно застрояване.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една многофамилна, четириетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1310 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-1310, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/. Обекта ще се изпълни със стоманобетонна конструкция и тухлени стени. Предвидено е паркиране в рамките на имота. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се установи, че ПИ с идентификатор 07079.30.1310 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-1310, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,85 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 07079.30.1310 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-1310, кв. 2 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие не е осигурено пречистване и същите се заустват непречистени и нерегламентирано в Черно море.

Съгласно разпоредбите на чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищни и курортни образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издадено разрешително за заустване.

Във връзка с гореизложеното, обектът предмет на инвестиционното предложение следва да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие в канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

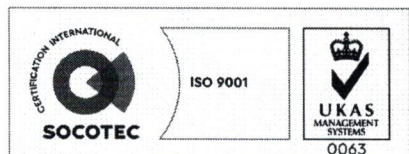
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



